

Rasmus Leth ApS

Veng Skovvej 3, Veng
8660 Skanderborg

CVR-nr. 42 21 76 11

Årsrapport for 2021/22

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 02/01 2023

Lisbeth Leth
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	9
Balance pr. 30. september 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rasmus Leth ApS
Veng Skovvej 3, Veng
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 42 21 76 11
Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Hjemsted: Skanderborg

Direktion

Lisbeth Leth, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Rasmus Leth ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veng, den 17. oktober 2022

Direktion

Lisbeth Leth
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Rasmus Leth ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rasmus Leth ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 17. oktober 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35838

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 404.418, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 8.329.768.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rasmus Leth ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Ændring i klassifikation

Klassifikation af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser og deposita. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 171 t.kr. i 2022 samt 171 t.kr. i 2021, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget med 28 t.kr. i 2022 samt 28 t.kr. i 2021 og deposita er øget med 143 t.kr. i 2022 samt 143 t.kr. i 2021.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udlejningsejendomme

Indtægter bestående af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendommene, som indgår i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, administration og autodrift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttofortjeneste		230.674	516.971
Personaleomkostninger	1	<u>(302.476)</u>	<u>(302.557)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		(71.802)	214.414
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(169.239)</u>	<u>(202.133)</u>
Resultat før finansielle poster		(241.041)	12.281
Finansielle indtægter	2	137.036	575.664
Finansielle omkostninger	3,4	<u>(413.263)</u>	<u>(7.666)</u>
Resultat før skat		(517.268)	580.279
Skat af årets resultat	5	<u>112.850</u>	<u>(127.840)</u>
Årets resultat		(404.418)	452.439
Foreslået udbytte		0	57.200
Overført resultat		<u>(404.418)</u>	<u>395.239</u>
		(404.418)	452.439

Balance pr. 30. september 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.478.166	6.555.320
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		366.039	458.124
Materielle anlægsaktiver	6	6.844.205	7.013.444
Anlægsaktiver i alt		6.844.205	7.013.444
Periodeafgrænsningsposter		7.182	0
Tilgodehavender		7.182	0
Værdipapirer	4	2.258.388	2.669.616
Værdipapirer		2.258.388	2.669.616
Likvide beholdninger		0	34.158
Omsætningsaktiver i alt		2.265.570	2.703.774
Aktiver i alt		9.109.775	9.717.218

Balance pr. 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.465.254	2.526.530
Overført resultat		5.664.514	6.007.656
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	57.200
Egenkapital		<u>8.329.768</u>	<u>8.791.386</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>501.043</u>	<u>613.893</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>501.043</u>	<u>613.893</u>
Banker		87.989	31.253
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.000	28.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.536	5.884
Selskabsskat		4.255	23.868
Anden gæld		9.964	79.714
Deposita		<u>143.220</u>	<u>143.220</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>278.964</u>	<u>311.939</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>278.964</u>	<u>311.939</u>
Passiver i alt		<u>9.109.775</u>	<u>9.717.218</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	200.000	2.526.530	6.007.656	57.200	8.791.386
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(57.200)	(57.200)
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	(61.276)	61.276	0	0
Årets resultat	0	0	(404.418)	0	(404.418)
Egenkapital 30. september 2022	200.000	2.465.254	5.664.514	0	8.329.768

Noter til årsrapporten

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	297.164	298.959
Andre omkostninger til social sikring	5.312	3.598
	302.476	302.557
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	137.036	217.545
Kursreguleringer	0	358.119
	137.036	575.664
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.036	7.666
Kursreguleringer omkostninger	411.227	0
	413.263	7.666
4 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	(411.227)	358.119
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	2.258.388	2.669.616

Noter til årsrapporten

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	61.930
Årets udskudte skat	(112.850)	65.910
	<u>(112.850)</u>	<u>127.840</u>
 6 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
		og inventar
Kostpris 1. oktober 2021	<u>3.469.082</u>	<u>485.421</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>3.469.082</u>	<u>485.421</u>
Opskrivninger 1. oktober 2021	<u>3.317.700</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2022	<u>3.317.700</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	231.462	27.297
Årets afskrivninger	<u>77.154</u>	<u>92.085</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>308.616</u>	<u>119.382</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>6.478.166</u>	<u>366.039</u>
 Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>3.160.580</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>3.317.586</u>	<u>366.039</u>

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
7 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2021	613.893	547.983
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(112.850)	65.910
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2022	501.043	613.893
 Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	593.295	613.893
Skattemæssigt underskud	(92.252)	0
	501.043	613.893