

Rasmus Leth ApS

Veng Skovvej 3
8660 Skanderborg

CVR-nr. 42 21 76 11

Årsrapport for 2022/23

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 13/11 2023

Lisbeth Leth
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	9
Balance pr. 30. september 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rasmus Leth ApS
Veng Skovvej 3
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 42 21 76 11
Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
Hjemsted: Skanderborg

Direktion

Lisbeth Leth, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Rasmus Leth ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veng, den 17. oktober 2023

Direktion

Lisbeth Leth
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Rasmus Leth ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rasmus Leth ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 17. oktober 2023

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35838

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 282.524, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 8.612.291.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rasmus Leth ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Udlejningsejendomme

Indtægter bestående af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendommene, som indgår i huslejeindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, administration og autodrift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttofortjeneste		359.467	230.674
Personaleomkostninger	1	<u>(185.193)</u>	<u>(302.476)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		174.274	(71.802)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(169.239)</u>	<u>(169.239)</u>
Resultat før finansielle poster		5.035	(241.041)
Finansielle indtægter	2,4	364.078	137.036
Finansielle omkostninger	3	<u>(5.828)</u>	<u>(413.263)</u>
Resultat før skat		363.285	(517.268)
Skat af årets resultat	5	<u>(80.761)</u>	<u>112.850</u>
Årets resultat		282.524	(404.418)
 Foreslået udbytte		43.400	0
Overført resultat		<u>239.124</u>	<u>(404.418)</u>
		282.524	(404.418)

Balance pr. 30. september 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	6.401.012	6.478.166
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	273.954	366.039
Materielle anlægsaktiver		6.674.966	6.844.205
Anlægsaktiver i alt		6.674.966	6.844.205
Selskabsskat		42.406	0
Periodeafgrænsningsposter		19.019	7.182
Tilgodehavender		61.425	7.182
Værdipapirer	4	2.499.714	2.258.388
Værdipapirer		2.499.714	2.258.388
Likvide beholdninger		149.415	0
Omsætningsaktiver i alt		2.710.554	2.265.570
Aktiver i alt		9.385.520	9.109.775

Balance pr. 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.434.616	2.465.254
Overført resultat		5.934.275	5.664.514
Foreslået udbytte for regnskabsåret		43.400	0
Egenkapital		<u>8.612.291</u>	<u>8.329.768</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>568.538</u>	<u>501.043</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>568.538</u>	<u>501.043</u>
Banker		0	87.989
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.000	28.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.536	5.536
Selskabsskat		0	4.255
Anden gæld		27.935	9.964
Deposita		<u>143.220</u>	<u>143.220</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>204.691</u>	<u>278.964</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>204.691</u>	<u>278.964</u>
Passiver i alt		<u>9.385.520</u>	<u>9.109.775</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	200.000	2.465.254	5.664.513	0	8.329.767
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	(30.638)	30.638	0	0
Årets resultat	0	0	239.124	43.400	282.524
Egenkapital 30. september 2023	200.000	2.434.616	5.934.275	43.400	8.612.291

Noter til årsrapporten

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	179.164	297.164
Andre omkostninger til social sikring	6.029	5.312
	185.193	302.476
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 1	 1
 2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	121.549	137.036
Kursreguleringer	242.529	0
	364.078	137.036
 3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	5.828	2.036
Kursreguleringer omkostninger	0	411.227
	5.828	413.263
 4 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	2.258.388	2.669.616
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	257.116	(411.227)
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	2.514.302	2.258.388

Noter til årsrapporten

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	13.266	0
Årets udskudte skat	67.495	(112.850)
	80.761	(112.850)
6 Materielle anlægsaktiver		
	Grunder og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
		og inventar
Kostpris 1. oktober 2022	3.469.082	485.421
Kostpris 30. september 2023	3.469.082	485.421
Opskrivninger 1. oktober 2022	3.317.700	0
Opskrivninger 30. september 2023	3.317.700	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	308.616	119.382
Årets afskrivninger	77.154	92.085
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	385.770	211.467
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	6.401.012	273.954
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	3.121.300	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	3.279.712	273.954

Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
7 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2022	501.043	613.893
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	67.495	(112.850)
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2023	568.538	501.043
 Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	568.538	593.295
Skattemæssigt underskud	0	(92.252)
	568.538	501.043