

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Rasmus Leth ApS

Veng Skovvej 3

8660 Skanderborg

CVR-nr. 42 21 76 11

Årsrapport for 2024/25

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 03/11 2025

Lisbeth Leth
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	7
Balance pr. 30. september 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rasmus Leth ApS
Veng Skovvej 3
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 42 21 76 11
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Hjemsted: Skanderborg

Direktion

Lisbeth Leth, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Rasmus Leth ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veng, den 31. oktober 2025

Direktion

Lisbeth Leth
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Rasmus Leth ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rasmus Leth ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 31. oktober 2025

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor
mne35838

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rasmus Leth ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Udlejningsejendomme

Indtægter bestående af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendommene, som indgår i huslejeindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, administration samt autodrift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 40 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år 0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		362.992	364.444
Personaleomkostninger	2	<u>(244.142)</u>	<u>(243.208)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		118.850	121.236
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(170.475)</u>	<u>(169.239)</u>
Resultat før finansielle poster		(51.625)	(48.003)
Finansielle indtægter	3,4	171.518	293.799
Finansielle omkostninger	3,5	<u>(296.517)</u>	<u>(1.236)</u>
Resultat før skat		(176.624)	244.560
Skat af årets resultat	6	<u>92.576</u>	<u>(54.602)</u>
Årets resultat		<u>(84.048)</u>	<u>189.958</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		2.000.000	0
Overført resultat		<u>(2.084.048)</u>	<u>189.958</u>
		<u>(84.048)</u>	<u>189.958</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7	6.369.028	6.323.858
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>89.784</u>	<u>181.869</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>6.458.812</u>	<u>6.505.727</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.458.812</u>	<u>6.505.727</u>
Selskabsskat		25.235	13.940
Periodeafgrænsningsposter		<u>19.252</u>	<u>24.646</u>
Tilgodehavender		<u>44.487</u>	<u>38.586</u>
Værdipapirer	3	<u>2.518.850</u>	<u>2.726.755</u>
Værdipapirer		<u>2.518.850</u>	<u>2.726.755</u>
Likvide beholdninger		<u>287.199</u>	<u>285.089</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.850.536</u>	<u>3.050.430</u>
Aktiver i alt		<u>9.309.348</u>	<u>9.556.157</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.376.902	2.403.978
Overført resultat		4.097.900	6.154.871
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital		<u>8.674.802</u>	<u>8.758.849</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>448.086</u>	<u>540.662</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>448.086</u>	<u>540.662</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.211	5.743
Selskabsskat		321	67.959
Anden gæld		11.707	14.724
Deposita		<u>143.221</u>	<u>143.220</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>186.460</u>	<u>256.646</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>186.460</u>	<u>256.646</u>
Passiver i alt		<u>9.309.348</u>	<u>9.556.157</u>
Hovedaktivitet	1		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk- somheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	200.000	2.403.978	6.154.872	0	8.758.850
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	(27.076)	27.076	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(2.084.048)</u>	<u>2.000.000</u>	<u>(84.048)</u>
Egenkapital 30. september 2025	<u>200.000</u>	<u>2.376.902</u>	<u>4.097.900</u>	<u>2.000.000</u>	<u>8.674.802</u>

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive formueadministration.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	240.000	240.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.142</u>	<u>3.208</u>
	<u>244.142</u>	<u>243.208</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>2.726.755</u>	<u>2.499.714</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(278.587)</u>	<u>227.040</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.518.848</u>	<u>2.726.755</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	171.518	66.759
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>227.040</u>
	<u>171.518</u>	<u>293.799</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	17.930	1.236
Kursreguleringer omkostninger	<u>278.587</u>	<u>0</u>
	<u>296.517</u>	<u>1.236</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	82.478
Årets udskudte skat	<u>(92.576)</u>	<u>(27.876)</u>
	<u>(92.576)</u>	<u>54.602</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2024	3.469.082	485.421
Tilgang i årets løb	<u>123.560</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>3.592.642</u>	<u>485.421</u>
Opskrivninger 1. oktober 2024	<u>3.317.700</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2025	<u>3.317.700</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	462.924	303.552
Årets afskrivninger	<u>78.390</u>	<u>92.085</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>541.314</u>	<u>395.637</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>6.369.028</u>	<u>89.784</u>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>3.042.739</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>3.326.289</u>	<u>89.784</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2024	540.662	568.538
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>(92.576)</u>	<u>(27.876)</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2025	<u>448.086</u>	<u>540.662</u>
 Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	455.446	540.662
Skattemæssigt underskud	<u>(7.360)</u>	<u>0</u>
	<u>448.086</u>	<u>540.662</u>

Noter til årsrapporten