

L V J FINANCIERING ApS

Rødegårdsvej 45
4720 Præstø

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2021

Lynge Vagn Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden L V J FINANCIERING ApS
Rødegårdsvej 45
4720 Præstø

e-mailadresse: lynge@palaug.dk

CVR-nr: 77310711

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for L V J FINANCIERING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Præstø, den 24/06/2021

Direktion

Jimmi Lynge Jensen

Lynge Vagn Jensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens aktiviteter omfatter udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Den økonomiske udvikling har været tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Ingen

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Den forventede udvikling for regnskabsåret 2021 er positiv

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for L V J Finansiering ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Årsrapporten er udarbejdet efter driftsøkonomiske principper.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skatter

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og skat vedrørende regulering tidligere år.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: Brugstid 100 år. Restværdi kr. 5.906.206.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender, der overstiger kr. 20.000, og en nedskrivning på øvrige tilgodehavender baseret på selskabets erfaringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		4.778.815	1.108.882
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-449.946	-392.632
Andre eksterne omkostninger		-106.424	-23.024
Bruttoresultat		4.222.445	693.226
Lønninger		-197.517	-207.063
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		332.499	-50.000
Resultat af ordinær primær drift		4.357.427	436.163
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		26.605	15.770
Andre finansielle omkostninger		-156.874	-163.632
Ordinært resultat før skat		4.227.158	288.301
Skat af årets resultat		-621.952	-74.426
Årets resultat		3.605.206	213.875
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.605.206	213.875
I alt		3.605.206	213.875

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		5.906.206	8.585.130
Materielle anlægsaktiver i alt		5.906.206	8.585.130
Andre værdipapirer og kapitalandele		933.276	515.790
Finansielle anlægsaktiver i alt		933.276	515.790
Anlægsaktiver i alt		6.839.482	9.100.920
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.225.437	
Tilgodehavender i alt		5.225.437	
Likvide beholdninger		7.120	28.906
Omsætningsaktiver i alt		5.232.557	28.906
AKTIVER I ALT		12.072.039	9.129.826

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger			1.701.700
Overført resultat		6.527.613	2.922.407
Egenkapital i alt		6.652.613	4.749.107
Gæld til realkreditinstitutter		2.848.653	4.279.042
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.848.653	4.279.042
Skyldig selskabsskat		593.952	42.426
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		272.358	52.827
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.704.463	6.424
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.570.773	101.677
Gældsforpligtelser i alt		5.419.426	4.380.719
PASSIVER I ALT		12.072.039	9.129.826

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld Nykredit er sikret ved pant i ejendomme.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1