

L V J FINANCIERING ApS

CVR-nr.: 77310711

Rødegårdsvej 45
4720 Præstø

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2022

Lynge Vagn Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden L V J FINANCIERING ApS
Rødegårdsvej 45
4720 Præstø

e-mailadresse: lynge@palaug.dk

CVR-nr: 77310711

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for L V J FINANCIERING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Præstø , den 20/05/2022

Direktion

Jimmi Lynge Jensen

Lynge Vagn Jensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens aktiviteter omfatter udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Den økonomiske udvikling har været tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Ingen

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Den forventede udvikling for regnskabsåret 2022 er positiv

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for L V J Finansiering ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Årsrapporten er udarbejdet efter driftsøkonomiske principper.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skatter

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og skat vedrørende regulering tidligere år.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: Brugstid 100 år. Restværdi kr. 5.906.206.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender, der overstiger kr. 20.000, og en nedskrivning på øvrige tilgodehavender baseret på selskabets erfaringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		590.844	4.778.815
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-261.750	-449.946
Andre eksterne omkostninger		-40.015	-106.424
Bruttoresultat		289.079	4.222.445
Lønninger		-221.923	-197.517
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	332.499
Resultat af ordinær primær drift		67.156	4.357.427
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		55.593	26.605
Andre finansielle omkostninger		-85.049	-156.874
Ordinært resultat før skat		37.700	4.227.158
Skat af årets resultat		-8.294	-621.952
Årets resultat		29.406	3.605.206
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.406	3.605.206
I alt		29.406	3.605.206

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.906.206	5.906.206
Materielle anlægsaktiver i alt		5.906.206	5.906.206
Andre værdipapirer og kapitalandele			933.276
Finansielle anlægsaktiver i alt			933.276
Anlægsaktiver i alt		5.906.206	6.839.482
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.587.236	5.225.437
Tilgodehavender moms og afgifter		11.412	
Tilgodehavender i alt		2.598.648	5.225.437
Likvide beholdninger		43.904	7.120
Omsætningsaktiver i alt		2.642.552	5.232.557
AKTIVER I ALT		8.548.758	12.072.039

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.557.019	6.527.613
Egenkapital i alt		6.682.019	6.652.613
Gæld til realkreditinstitutter		1.866.099	2.848.653
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.866.099	2.848.653
Leverandører af varer og tjenesteydelser		640	
Skyldig selskabsskat			593.952
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			272.358
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			1.704.463
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		640	2.570.773
Gældsforpligtelser i alt		1.866.739	5.419.426
PASSIVER I ALT		8.548.758	12.072.039

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld Nykredit er sikret ved pant i ejendomme.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1