

MAESTRO-INVEST ApS

CVR-nr.: 35252711

Asylgade 36
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2022

Poul Dylov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAESTRO-INVEST ApS
Asylgade 36
4000 Roskilde

e-mailadresse: pouldylov@gmail.com

CVR-nr: 35252711

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet aktiviteter er formueforvaltning og består hovedsageligt i køb og salg af aktier, obligationer og kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktivitetsniveau har fulgt virksomhedens planer, og det opnåede resultat er tilfredsstillende.

Der forventes reduktion i virksomhedens aktivitet i indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret afslutning, som forrykker årsrapporten udsagn.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidigt økonomisk fordel vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Materielle aktiver som ejendomme medtages til anskaffelsessummen med tillæg af de omkostninger der er medgået til renovering, liggeomkostninger og salgsmodning af ejendommen.

Forpligtigelser indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidigt økonomisk fordel vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, små anskaffelser m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		2.601.079	2.042.856
Vareforbrug		2.413.667	1.794.787
Bruttofortjeneste/Bruttotab		187.412	248.069
Resultat af ordinær primær drift		187.412	248.069
Andre finansielle indtægter		2.808	
Øvrige finansielle omkostninger		-20.540	-7.203
Ordinært resultat før skat		169.716	240.866
Skat af årets resultat		37.338	52.991
Årets resultat		132.378	187.875
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	105.000
Overført resultat		72.378	82.875
I alt		132.378	187.875

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger			2.121.555
Materielle anlægsaktiver i alt			2.121.555
Andre værdipapirer og kapitalandele			107.363
Finansielle anlægsaktiver i alt			107.363
Anlægsaktiver i alt			2.228.918
Tilgodehavender moms og afgifter		800.587	1.007
Andre tilgodehavender			1.972
Tilgodehavender i alt		800.587	2.979
Andre værdipapirer og kapitalandele		350.000	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		350.000	
Likvide beholdninger		409.092	261.618
Omsætningsaktiver i alt		1.559.679	264.597
AKTIVER I ALT		1.559.679	2.493.515

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		489.684	417.306
Forslag til udbytte		60.000	105.000
Egenkapital i alt		629.684	602.306
Gæld til realkreditinstitutter			1.881.218
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.350	
Skyldig selskabsskat		13.338	9.991
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		915.307	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		929.995	1.891.209
Gældsforpligtelser i alt		929.995	1.891.209
PASSIVER I ALT		1.559.679	2.493.515

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021
0