
MAESTRO-INVEST ApS

CVR-nr.: 35252711

Asylgade 36
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2025

Poul Christian Dylov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAESTRO-INVEST ApS
Asylgade 36
4000 Roskilde
e-mailadresse: pouldylov@gmail.com
CVR-nr.: 35252711
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MAESTRO-INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 22/06/2025

Direktion

Poul Christian Dylov

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet aktiviteter er inden for to felter:

1: Formueforvaltning som hovedsageligt består i køb og salg af aktier, obligationer og kapitalandele.

2: Handel med -og udlejning af ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktivitetsniveau har fulgt virksomhedens planer, og det opnåede resultat er tilfredsstillende.

Der forventes et øget aktivitetsniveau i indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret afslutning, som forrykker årsrapporten udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidigt økonomisk fordel vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Materielle aktiver som ejendomme medtages til anskaffelsessummen med tillæg af de omkostninger der er medgået til renovering, liggeomkostninger og salgsmodning af ejendommen.

Forpligtigelser indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidigt økonomisk fordel vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, små anskaffelser m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 129.600 | 5.400 |
| Eksterne omkostninger | | -55.558 | |
| Bruttoresultat | | 74.042 | -42.369 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 74.042 | -42.369 |
| Andre finansielle indtægter | | 9.054 | 9.046 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -44.411 | -40.268 |
| Ordinært resultat før skat | | 38.685 | -73.591 |
| Skat af årets resultat | | -8.305 | 16.190 |
| Årets resultat | | 30.380 | -57.401 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 30.380 | -57.401 |
| I alt | | 30.380 | -57.401 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.594.786 | 1.594.786 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.594.786 | 1.594.786 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.594.786 | 1.594.786 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 5.695 | 16.218 |
| Tilgodehavender i alt | | 5.695 | 16.218 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 255.792 | 288.129 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 255.792 | 288.129 |
| Likvide beholdninger | | 677 | 23.587 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 262.164 | 327.934 |
| AKTIVER I ALT | | 1.856.950 | 1.922.720 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 448.020 | 417.640 |
| Forslag til udbytte | | | 0 |
| Egenkapital i alt | | 528.020 | 497.640 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.328.930 | 1.425.080 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.328.930 | 1.425.080 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.328.930 | 1.425.080 |
| PASSIVER I ALT | | 1.856.950 | 1.922.720 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2024 |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |

Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldig social sikring

Gælden fremkommer som summen af: Indbetalt deposita, forudbetalt forbrug samt mellemregning