

MAESTRO-INVEST ApS

Asylgade 36
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/05/2021

Poul Dylov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAESTRO-INVEST ApS
Asylgade 36
4000 Roskilde

e-mailadresse: pouldylov@gmail.com

CVR-nr: 35252711

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet aktiviteter er formueforvaltning og består hovedsageligt i køb og salg af aktier, obligationer og kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktivitetsniveau har fulgt virksomhedens planer, og det opnåede resultat er tilfredsstillende.

Der forventes uændret aktivitet i indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret afslutning, som forrykker årsrapporten udsagn.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidigt økonomisk fordel vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Materielle aktiver som ejendomme medtages til anskaffelsessummen med tillæg af de omkostninger der er medgået til reovering, liggeomkostninger og salgsmodning af ejendommen.

Forpligtigelser indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidigt økonomisk fordel vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, små anskaffelser m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning			2.133.000
Eksterne omkostninger			1.763.655
Bruttoresultat			369.335
Bruttofortjeneste/Bruttotab		248.069	
Resultat af ordinær primær drift		248.069	369.335
Øvrige finansielle omkostninger		-7.203	-17.168
Ordinært resultat før skat		240.866	352.167
Skat af årets resultat		52.991	-77.477
Årets resultat		187.875	274.690
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.000	93.000
Overført resultat		82.875	181.690
I alt		187.875	274.690

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	05/05/2021	105.000

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.121.555	1.664.824
Materielle anlægsaktiver i alt		2.121.555	1.664.824
Andre værdipapirer og kapitalandele		107.363	118.229
Finansielle anlægsaktiver i alt		107.363	
Anlægsaktiver i alt		2.228.918	
Tilgodehavender moms og afgifter		1.007	
Andre tilgodehavender		1.972	77.256
Tilgodehavender i alt		2.979	77.256
Likvide beholdninger		261.618	259.336
Omsætningsaktiver i alt		264.597	336.592
AKTIVER I ALT		2.493.515	2.119.645

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		417.306	334.431
Forslag til udbytte		105.000	93.000
Egenkapital i alt		602.306	507.431
Gæld til realkreditinstitutter		1.881.218	1.487.327
Skyldig selskabsskat		9.991	9.477
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			115.410
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.891.209	115.410
Gældsforpligtelser i alt		1.891.209	1.612.214
PASSIVER I ALT		2.493.515	2.119.645

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der er ikke været tilknyttet lønansatte i årsrapportens periode