



**BIRKHOLM INVEST APS
ODENSEGADE 16A, KL.
KØBENHAVN Ø**

CVR. NR. 74 38 27 11

ÅRSRAPPORT 1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025

(41. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 18. december 2025**

Hasse Kjærsgaard Larsen
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Birkholm Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. december 2025

Direktion

Hasse Kjærsgaard Larsen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Birkholm Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Birkholm Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 18. december 2025

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSEBERETNING

Selskabets formål er at udøve finansieringsvirksomhed samt konsulentvirksomhed vedrørende økonomiske og skattemæssige forhold.

Årets resultat udviser et underskud på kr. 10.055.224. Resultatet betragtes som utilfredsstillende.

Årets resultat er præget af hensættelse til tab på andre tilgodehavender på kr. 5.950.000 udgiftsført under posten andre finansielle omkostninger.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 63.931.216 og en egenkapital på kr. 6.764.211.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Ejendommenes omkostninger omfatter el, vand og varme, reparation, forsikring og ejendomsskat m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af omkostninger til salg, biler samt administration m.v.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusiv feriepenge samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Resultat af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele i kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter vedrører aktieudbytte, obligationsrenter, kursavance/kursregulering af værdipapirer samt renter på tilgodehavender hos selskaber under fælles kontrol m.v.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til kreditinstitut, renter på gæld til virksomhedsdeltagere, kurstab/kursregulering på værdipapirer, nedskrivning på tilgodehavender samt renter på gæld til selskaber under fælles kontrol m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill er målt til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over 10 år og restafskrevet i løbet af regnskabsåret i forbindelse med afhændelse af tilknyttet aktivitet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Grunde og bygninger - 50 år - restværdi; 0%-13%

Produktionsanlæg - 5 år - restværdi kr. 0.

Driftsmateriel - 5 år - restværdi kr. 0.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser og andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Den regnskabsmæssige værdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominal værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og obligationer m.v., der er målt til børskursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår udloddet for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Der er afsat udskudt skat med 22% af det beløb, som de skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver overstiger de regnskabsmæssige afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025

Noter	2024/25	2023/24 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	459.044	430
1 Personalemkostninger	-1.025.249	-1.198
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-1.205.459</u>	<u>-828</u>
DRIFTSRESULTAT	-1.771.664	-1.596
Resultat af kapitalinteresser	-12.576	350
Nedskrivning af andre kapitalandele	-950.000	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	12.441	11
Andre finansielle indtægter	1.434.272	1.617
Andre finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-244.373	-94
Andre finansielle omkostninger	<u>-8.515.354</u>	<u>-837</u>
RESULTAT FØR SKAT	-10.047.254	-549
Skat af årets resultat	<u>-7.970</u>	<u>-21</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-10.055.224</u>	<u>-570</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>-10.055.224</u>	<u>-570</u>
DISPONERET I ALT	<u>-10.055.224</u>	<u>-570</u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2025

AKTIVER

Noter	2025	2024
		t.kr.
Goodwill	0	358
Immaterielle anlægsaktiver	0	358
Grunde og bygninger	39.256.701	35.267
Produktionsanlæg og maskiner	0	72
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	106.920	193
Materielle anlægsaktiver	39.363.621	35.532
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	185.001	185
Kapitalandele i kapitalinteresser	1.055.500	1.068
Andre værdipapirer og kapitalandele	500.000	1.450
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	323.471	311
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.616.858	1.550
Andre tilgodehavender	5.085.892	7.377
Finansielle anlægsaktiver	8.766.722	11.941
ANLÆGSAKTIVER	48.130.343	47.831
Fremstillede varer og handelsvarer	0	450
Varebeholdninger	0	450
Selskabsskat	206.415	193
Andre tilgodehavender	44.000	739
Periodeafgrænsningsposter	45.086	0
Tilgodehavender	295.501	932
2 Værdipapirer	15.140.684	15.431
Likvide beholdninger	364.688	917
OMSÆTNINGSAKTIVER	15.800.873	17.730
AKTIVER	63.931.216	65.561



BALANCE PR. 30. JUNI 2025

PASSIVER

Noter	2025	2024
		t.kr.
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	<u>6.639.211</u>	<u>16.694</u>
EGENKAPITAL	<u>6.764.211</u>	<u>16.819</u>
Deposita	440.274	335
3 Gæld til kapitalinteresser	<u>14.411.544</u>	<u>13.983</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>14.851.818</u>	<u>14.318</u>
Gæld til kreditinstitutter	9.250.624	8.880
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.245	134
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.167.587	9.372
Gæld til kapitalinteresser	237.057	112
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	18.536.663	15.821
Anden gæld	<u>87.011</u>	<u>105</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>42.315.187</u>	<u>34.424</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>57.167.005</u>	<u>48.742</u>
PASSIVER	<u>63.931.216</u>	<u>65.561</u>
4 Eventualforpligtelser		
5 Særlige poster		



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/7 2024	125.000	16.694.435	0	16.819.435
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	0	-10.055.224	0	-10.055.224
Egenkapital 30/06 2025	<u>125.000</u>	<u>6.639.211</u>	<u>0</u>	<u>6.764.211</u>



NOTER

	2024/25	2023/24
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		t.kr.
Gager	1.000.562	1.171
ATP	9.207	14
Andre omkostninger til social sikring	<u>15.480</u>	<u>13</u>
	<u>1.025.249</u>	<u>1.198</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>4</u>
2 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE		
Børsnoterede aktier	10.069.676	10.345
Børsnoterede obligationer	<u>5.071.008</u>	<u>5.086</u>
	<u>15.140.684</u>	<u>15.431</u>
Værdireguleringer i resultatopgørelsen, urealiseret	<u>-851.812</u>	<u>1.421</u>
3 GÆLD TIL KAPITALINTERESSER		
Nyla Invest ApS	<u>14.411.544</u>	<u>13.983</u>
Gælden henstår indtil videre uden afvikling.		
4 EVENTUALFORPLIGTELSE		
Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Hæftelsen fremgår af administrationsselskabets årsrapport.		
Kaution for mellemværende med kreditinstitut, maks kr. 1.000.000.		
Betalingsgaranti leverandør kr. 50.000.		
5 SÆRLIGE POSTER		
Under andre finansielle omkostninger er udgiftsført kr. 5.950.000 til imødegåelse af tab på andre tilgodehavender.		

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2025-12-18 08:02:49 UTC+00:00

Direktør

Hasse Kjærsgaard Larsen



DK MitID - 0d53ac44-c999-46f7-bb2e-766a3a52c091

2025-12-18 08:03:37 UTC+00:00

Godkendt revisor

Nicolai Groth-Christensen



DK MitID - 67f3624f-c210-43e5-b7d0-e9c27cbbedf1

2025-12-18 08:10:24 UTC+00:00

Dirigent

Hasse Kjærsgaard Larsen



DK MitID - da27315b-5273-4616-9489-6cb034660559