
B. Toft Holding ApS

CVR-nr.: 41143711

Erik Glippings Vej 37
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/07/2025

Brian Toft
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden B. Toft Holding ApS
Erik Glippings Vej 37
6000 Kolding

CVR-nr.: 41143711
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/2025 for B. Toft Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 31/07/2025

Direktion

Brian Toft

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investeringsselskab, samt udlejning af bolig, samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 3.523.864 betragtes som meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedtræk beskrevet nedenfor.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme optages til anskaffelsessum og afskrives til en scrapværdi på 50% af bygningernes værdi over 50 år.

Kapitalandel

Kapitalandele indregnes efter indre værdis metode

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		11.752	-4.815
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.328	0
Resultat af ordinær primær drift		3.424	-4.815
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.546.986	540.000
Andre finansielle indtægter		140.029	63
Øvrige finansielle omkostninger		-188.053	0
Ordinært resultat før skat		3.502.386	535.248
Skat af årets resultat		21.478	
Årets resultat		3.523.864	535.248
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	250.000
Overført resultat		3.223.864	285.248
I alt		3.523.864	535.248

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.342.323	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.342.323	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		115.985	1.641.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		115.985	1.641.500
Anlægsaktiver i alt		1.458.308	1.641.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		762.022	
Udsudte skatteaktiver		21.478	0
Tilgodehavende skat		32.028	0
Tilgodehavender i alt		815.528	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.105.595	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.105.595	0
Likvide beholdninger		645.784	60.560
Omsætningsaktiver i alt		3.566.907	60.560
AKTIVER I ALT		5.025.215	1.702.060

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		3.790.299	566.434
Forslag til udbytte		300.000	250.000
Egenkapital i alt		4.130.299	856.434
Gæld til realkreditinstitutter		884.916	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		884.916	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	4.126
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	841.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.000	845.626
Gældsforpligtelser i alt		894.916	845.626
PASSIVER I ALT		5.025.215	1.702.060

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtigelser

Der er ifølge ledelsen ingen eventualforpligtigelser for selskabet.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Totalkredit har pant i ejendommen Sct. Knudsvej 38, 6000 Kolding for gælden på kr. 884.216 pr. 30/6 2025.

Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.292.798 pr. 30/6 2025.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0