

K/S Jernbanegade 16, Fredensborg

Bøtterupvej 1

3100 Hornbæk

CVR-nr. 29193711

Årsrapport for 2013

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. april 2014

Christian Petri
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for K/S Jernbanegade 16, Fredensborg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 8. april 2014

Direktion

Christian Petri
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S Jernbanegade 16, Fredensborg Bøtterupvej 1 3100 Hornbæk
CVR-nr.	29193711
Stiftelsesdato	5. december 2005
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
Direktion	Christian Petri, Direktør

844/GW/

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Jernbanegade 16, Fredensborg for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ikke ændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter de af ejendommens drift direkte henførbare omkostninger, herunder reparation og vedligeholdelse, ejendomsskatter mv. i det omfang udgifterne ikke bæres af lejerne.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, herunder advokatbistand og revision.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser til dagsværdi.

Skat af årets resultat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og indregnes derfor ikke i selskabets årsrapport.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		0	-13.960
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	300.000
Driftsresultat		0	286.040
Finansielle omkostninger	1	0	-1.444
Resultat før skat		0	284.596
Årets resultat		0	284.596
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	284.596
		0	284.596

Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	116.781
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>116.781</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>116.781</u>
Aktiver		<u>0</u>	<u>116.781</u>

Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	400.000	400.000
Overført resultat	3	-18.089.453	-18.089.453
Egenkapital		-17.689.453	-17.689.453
Gæld til realkreditinstitutter		17.448.016	17.448.016
Langfristede gældsforpligtelser	4	17.448.016	17.448.016
Gæld til associerede virksomheder		167.225	167.225
Anden gæld		74.212	190.993
Kortfristede gældsforpligtelser		241.437	358.218
Gældsforpligtelser		17.689.453	17.806.234
Passiver		0	116.781
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2013	2012
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	1.444
	<u>0</u>	<u>1.444</u>
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	400.000	400.000
Saldo ultimo	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>

Stamkapitalen udgør 10 kommanditistanparter á kr. 400.000, hvoraf kr. 3.600.000 ikke er indbetalt.

Samtlige kommanditistanparter ejes af Hillerød Bolig & Erhverv ApS, CVR nr. 21 16 60 81.

Egenkapitalen er tabt og selskabet vil blive afviklet i 2014.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Overført resultat

Saldo primo	-18.089.453	-18.374.049
Årets tilgang	0	284.596
Saldo ultimo	<u>-18.089.453</u>	<u>-18.089.453</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	17.448.016	17.448.016	0
	<u>17.448.016</u>	<u>17.448.016</u>	<u>0</u>

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

På dato for generalforsamlingen er det konstateret at der ikke er ydet kaution fra 3. mand.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.