

A.K. TRÆVARER KOLDING ApS

Egtvedvej 126
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/09/2021

Svend Moesby
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden A.K. TRÆVARER KOLDING ApS
Egtvedvej 126
6000 Kolding

Telefonnummer: 28149070
e-mailadresse: ak.traevarer@mail.tele.dk

CVR-nr: 66014711
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formuepleje

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.438.186, hvilket skyldes afhændelse af ejendommen beliggende Birkedam 8, 6000 Kolding
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.559.487,84 og en egenkapital på 1.603.541

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ejendommen beliggende Birkedam 8, 6000 Kolding er pr 1/8 2021 solgt, hvilket gør at selskabets aktiviteter fremover, udelukkende vil være formuepleje

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		84.000	139.400
Ejendomsomkostninger		-90.917	-86.904
Administrationsomkostninger		-8.956	-925
Bruttoresultat		-15.873	51.571
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-34.000
Resultat af ordinær primær drift		-15.873	17.571
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.425.814	
Øvrige finansielle omkostninger		-6.400	-7.154
Ordinært resultat før skat		1.403.541	10.417
Årets resultat		1.403.541	10.417
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.403.541	10.417
I alt		1.403.541	10.417

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	3.162.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.162.000
Anlægsaktiver i alt		0	3.162.000
Andre tilgodehavender		2.525.000	
Tilgodehavender i alt		2.525.000	
Likvide beholdninger		34.488	12.094
Omsætningsaktiver i alt		2.559.488	12.094
AKTIVER I ALT		2.559.488	3.174.094

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		0	2.082.460
Overført resultat		1.403.541	-34.645
Egenkapital i alt		1.603.541	2.247.815
Gæld til realkreditinstitutter		828.537	828.537
Langfristede gældsforpligtelser i alt		828.537	828.537
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			1.948
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		127.410	95.794
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		127.410	97.742
Gældsforpligtelser i alt		955.947	926.279
PASSIVER I ALT		2.559.488	3.174.094

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret