



Aktieselskabet af 28. maj 1949  
c/o Kjeld Andersen Hammer Bakke 6 Vejleby  
4050 Skibby

CVR-nr.: 24645711

ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. marts 2026

---

Kjeld Andersen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4
Ledelsesberetning.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Aktieselskabet af 28. maj 1949.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 20. marts 2026

Direktion

Kjeld Villy Andersen  
Direktør

Bestyrelse

Jon Sebastian Voss Andersen  
Bestyrelsesformand

Anne Marie Andersen  
Bestyrelsesmedlem

Erik Alexander Andersen  
Bestyrelsesmedlem

Kjeld Villy Andersen  
Bestyrelsesmedlem

Mia Elisabeth Andersen  
Bestyrelsesmedlem

Per Solberg Hansen  
Bestyrelsesmedlem

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Aktieselskabet af 28. maj 1949

## Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aktieselskabet af 28. maj 1949 for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Jeg har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen  
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det min ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. □

Min ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, den 20. marts 2026

W. Kragh A/S Statsautoriserede Revisorer  
CVR nr.: 16206407

Thomas Kragh  
Statsautoriseret revisor  
mne31483

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom samt formueadministration m.v.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE

1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Bruttofortjeneste.....	335.085	2.882.091
2 Personaleomkostninger.....	-431.341	-431.440
Andre driftsomkostninger.....	<u>-75.000</u>	<u>0</u>
Resultat før ordinær drift før dagsværdiregulering .....	-171.256	2.450.651
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	<u>547.823</u>	<u>-429.826</u>
Resultat før finansielle poster.....	376.567	2.020.825
Andre finansielle indtægter.....	590.327	1.487.259
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-512.427</u>	<u>-141.453</u>
Resultat før skat .....	454.467	3.366.631
Skat af årets resultat.....	<u>-24.336</u>	<u>-146.390</u>
Årets resultat.....	<u>430.131</u>	<u>3.220.241</u>
Vedtægtsmæssige reserver.....	-1.868.701	1.868.701
Foreslået udbytte.....	350.000	350.000
Overført resultat.....	<u>1.948.832</u>	<u>1.001.540</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>430.131</u>	<u>3.220.241</u>

BALANCE PR. 30. september 2025  
 AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
3 Investeringsejendomme.....	<u>32.887.105</u>	<u>34.931.991</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>32.887.105</u>	<u>34.931.991</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0	11.744.762
Andre tilgodehavender.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>0</u>	<u>11.744.762</u>
Anlægsaktiver.....	<u>32.887.105</u>	<u>46.676.753</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	30.348	155.064
Andre tilgodehavender.....	0	1.872.672
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>351.651</u>	<u>351.651</u>
Tilgodehavender.....	<u>381.999</u>	<u>2.379.387</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>13.277.943</u>	<u>0</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>13.277.943</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger.....	<u>7.897.782</u>	<u>5.748.531</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>21.557.724</u>	<u>8.127.918</u>
Aktiver.....	<u>54.444.829</u>	<u>54.804.671</u>

BALANCE PR. 30. september 2025  
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	1.600.000	1.600.000
Vedtægtsmæssige reserver, primo.....	0	1.868.701
Overført resultat.....	42.329.085	40.347.440
Foreslået udbytte.....	<u>350.000</u>	<u>350.000</u>
Egenkapital.....	<u>44.279.085</u>	<u>44.166.141</u>
Hensættelser til udskudt skat.....	<u>3.842.501</u>	<u>4.765.917</u>
Hensatte forpligtigelser .....	<u>3.842.501</u>	<u>4.765.917</u>
Deposita.....	<u>499.327</u>	<u>591.902</u>
4 Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>499.327</u>	<u>591.902</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	201.076	356
Selskabsskat.....	2.017.155	1.499.201
Anden gæld.....	791.862	782.511
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>2.813.823</u>	<u>2.998.643</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>5.823.916</u>	<u>5.280.711</u>
Passiver.....	<u>54.444.829</u>	<u>54.804.671</u>
5 Kontraktlige forpligtelser, andre forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Andre forpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
Vedtægtsmæssige reserver, primo.....	1.868.701	0
Resultatdisponering.....	<u>-1.868.701</u>	<u>1.868.701</u>
Vedtægtsmæssige reserver, ultimo.....	<u>0</u>	<u>1.868.701</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	40.347.440	39.313.087
Udbytte af egne kapitalandele.....	32.813	32.813
Årets resultat.....	1.948.832	1.001.540
Årets resultat, udbytte.....	350.000	350.000
Foreslået udbytte.....	<u>-350.000</u>	<u>-350.000</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>42.329.085</u>	<u>40.347.440</u>
Foreslået udbytte, primo.....	350.000	350.000
Foreslået udbytte.....	350.000	350.000
Udloddet udbytte.....	-317.187	-317.187
Udbytte af egne kapitalandele.....	<u>-32.813</u>	<u>-32.813</u>
Foreslået udbytte, ultimo.....	<u>350.000</u>	<u>350.000</u>
Egenkapital.....	<u>44.279.085</u>	<u>44.166.141</u>

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>1</u>	<u>1</u>
Antal personer beskæftiget.....	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
Lønninger.....	429.208	429.608
Andre omkostninger til social sikring.....	<u>2.133</u>	<u>1.832</u>
Personaleomkostninger.....	<u>431.341</u>	<u>431.440</u>

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
3 Investeringsejendomme		
Kostpris, primo.....	18.773.366	19.418.311
Tilgang i årets løb.....	402.291	220.675
Afgang i årets løb.....	<u>-118.533</u>	<u>-865.620</u>
Kostpris, ultimo.....	<u>19.057.124</u>	<u>18.773.366</u>
Opskrivning, primo.....	21.208.993	23.363.720
Opskrivninger.....	3.950.314	-429.826
Tilbageførte opskrivninger.....	<u>-2.876.467</u>	<u>-6.775.269</u>
Opskrivninger, ultimo.....	<u>22.282.840</u>	<u>16.158.625</u>
Af- og nedskrivninger, primo.....	-5.050.368	0
Nedskrivninger.....	<u>-3.402.491</u>	<u>0</u>
Af/-nedskrivninger, ultimo.....	<u>-8.452.859</u>	<u>0</u>
Investeringsejendomme.....	<u>32.887.105</u>	<u>34.931.991</u>

Kostprisen for investeringsejendomme opgjort pr. statusdagen udgør 19.057 t. kr.

Selskabet ejer fast ejendom inden for følgende kategorier:

1. Fast ejendom til udlejning til beboelse, enkeltstående lejligheder til beboelse i ejendomme med flere boliger (lejligheder)
2. Fast ejendom til udlejning til erhverv
3. Fast ejendom til udlejning til beboelse, lejligheder til beboelse i ejendomme med flere boliger

For den første kategori er dagsværdien fastsat med udgangspunkt i værdiansættelse ud fra sammenlignelige værdier for tilsvarende ejendomme med sammenlignelige beliggenhed, stand m.v. Lejlighederne er beliggende i Kgs. Lyngby og Kastrup. Efter ledelsens skøn foretages der nedslag på mellem 0-25 % som følge af uopsigelige lejeaftaler. Den gennemsnitlige pris pr. kvm udgør 22.866 kr.

For den anden kategori er dagsværdien fastsat med udgangspunkt i en afkast baseret model. Ejendommene er beliggende i Kgs. Lyngby.

Ved fastsættelsen af dagsværdien for erhvervsejendomme er der anvendt en afkastprocent på 6,5 %. Der er anvendt gennemsnitlige lejeindtægter i intervallet 949 - 1.250 kr./kvm. ved fastsættelse af dagsværdien.

For den tredje kategori er dagsværdien fastsat med udgangspunkt i en afkast baseret model. Ejendommene er beliggende i Skibby og Roskilde.

Ved fastsættelsen af dagsværdien for erhvervsejendomme er der anvendt en afkastprocent i

## NOTER

intervallet 6,0 - 7,5 %. Der er anvendt gennemsnitlige lejeindtægter i intervallet 1.181 - 1.318 kr./kvm. ved fastsættelse af dagsværdien.

Fælles for ovennævnte kategorier som anvender den afkastbaserede model gælder, at der ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastkravet er fastsat på baggrund af ledelsens bedømmelser af markedsniveauet.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

### Følsomhedsanalyse

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien, og selv mindre ændringer i afkastkravet kan have væsentlig betydning for værdiansættelsen. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtigelser			
Deposita.....	<u>591.902</u>	<u>499.327</u>	<u>499.326</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>591.902</u>	<u>499.327</u>	<u>499.326</u>

## NOTER

2024/2025	2023/2024
DKK	DKK

### 5 Kontraktlige forpligtelser, andre forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har anmodet om genoptagelse af selskabets selvangivelse for regnskabsåret 2023/24 med henblik ændring af den skattemæssige metode for beskatning af salg af fast ejendom. Sagen er endnu ikke afsluttet. Den skattepligtige indkomst for regnskabsåret 2024/25 er opgjort med udgangspunkt i, at genoptagelsen godkendes af skattemyndighederne. Såfremt skattemyndighederne ikke accepterer genoptagelsen, vil det medføre en yderligere skatteforpligtelse på 122 t. kr. for regnskabsåret 2024/25.

Selskabet har anmodet om genoptagelse af selvangivelsen som knytter sig til regnskabsåret 2023/24. Ledelsen forventer, at der opnås medhold i genoptagelsen. Såfremt Skattestyrelsen ikke godkender genoptagelsen, kan dette udløse en yderligere skattebetaling på 870 t. kr. i forhold til gælden indarbejdet i årsrapporten.

### 6 Andre forpligtelser

Ingen

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter i Ejerlejlighedsforeningen Hollænderbo er foreningens vedtægter den 13. januar 1977 tinglyst pantstiftende for DKK 400,00 pr. fordelingstal for alle selskabets lejligheder i ejerforeningen, hvilket beløber sig til DKK 257.930 DKK. Dette beløb pristalsreguleres.

Der er tinglyst et ejerpantebrev på nominelt DKK 1.500.000 DKK med selskabet som kreditor.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Aktieselskabet af 28. maj 1949 for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder. □

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsjendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til afskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### Egenkapital

#### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.