

BENT GODTFRED MADSEN I ApS

Adelgade 7
5400 Bogense

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/11/2021

Kenneth Kuchler
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BENT GODTFRED MADSEN I ApS
Adelgade 7
5400 Bogense
e-mailadresse: kenneth.kuchler@hotmail.com
CVR-nr: 73375711
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsadministration for fremmede samt udlejning af en anlægsejerlejlighed til beboelse.

Det økonomiske resultat for året anses som tilfredsstillende

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Grunde og bygninger indregnes til anskaffelsespris.
Værdipapirer, som ikke er børsnoteret er optaget til pålydende under hensyntagen til en risikovurdering.
Prioritetsgæld til Nykredit opgøres til kursværdi på afslutningstidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning	1	513.568	348.524
Eksterne omkostninger	2	-59.915	-59.887
Bruttoresultat		453.653	288.637
Resultat af ordinær primær drift		453.653	288.637
Andre finansielle indtægter	3	1.063	13.725
Øvrige finansielle omkostninger	4	-8.839	-10.931
Ordinært resultat før skat		445.877	291.431
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		445.877	291.431
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	110.000
Overført resultat		335.877	181.431
I alt		445.877	291.431

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.100.000	3.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.100.000	3.100.000
Anlægsaktiver i alt		3.100.000	3.100.000
Tilgodehavender moms og afgifter		0	39.930
Andre tilgodehavender	5		1.018
Tilgodehavender i alt		0	40.948
Andre værdipapirer og kapitalandele		730.000	155.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		730.000	155.000
Likvide beholdninger		128.757	260.289
Omsætningsaktiver i alt		858.757	456.237
AKTIVER I ALT		3.958.757	3.556.237

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		445.877	587.436
Forslag til udbytte		110.000	110.000
Egenkapital i alt		755.877	897.436
Gæld til realkreditinstitutter		1.882.283	1.883.347
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.290.770	775.454
Skyldig moms og afgifter		29.827	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.202.880	2.658.801
Gældsforpligtelser i alt		3.202.880	2.658.801
PASSIVER I ALT		3.958.757	3.556.237

Noter

1. Nettoomsætning

Avance ved administration	275.000
Lejeindtægt ved boligudlejning	216.000
Diverse indtægt boligudlejning	22.568
Indkomst ialt	513.568

2. Eksterne omkostninger

Gebyr til PBS	-123
Drift EDB	-47
Gebyrer øvrige	-4.486
Ejendomsskatter	-12.218
El	-621
Fællesudgifter	-39.840
Signalforsyning	-2.580
Eksterne omkostninger ialt	-59.915

3. Andre finansielle indtægter

Kursregulering prioritetslån	1.063
	1.063

4. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter bank	-112
Renteudgifter prioritetslån	-8.727
	-8.839

5. Andre tilgodehavender

Varmemellemregning boliglejere	<u>0</u>
Øvrige tilgodehavender	<u>150.000</u>
	<u>150.000</u>

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0