
Investgruppen Nordic ApS

CVR-nr.: 37540811

Hvidegårds Ager 63
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2024

Kai Egil Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Investgruppen Nordic ApS
Hvidegårds Ager 63
9800 Hjørring

CVR-nr.: 37540811
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Investgruppen Nordic ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 28/06/2024

Direktion

Kai Egil Larsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er handel og investering, herunder investering i fast ejendom og udlejning. Hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes et bedre resultat

Selskabets aktiver og passiver er vurderet med fortsat drift for øje. Ledelsen er opmærksom på at selskabet har kapitaltab og således omfattes af selskabslovens § 119. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Ledelsen og ejer har selv et indlån til virksomheden som er væsentlig højere end den negative egenkapital. Ledelsen vurderer løbende kapitalgrundlaget og behovet for reetablering af egenkapitalen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabets årsrapport for 2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-8.915
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.000	-60.000
Resultat af ordinær primær drift		-173.944	-68.915
Andre finansielle omkostninger		-303.151	-269.249
Ordinært resultat før skat		-477.095	-338.164
Skat af årets resultat		0	65.435
Årets resultat		-477.095	-272.729
Forslag til resultatdisponering			
I alt		-477.095	-272.729

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.977.955	5.037.955
Materielle anlægsaktiver i alt		4.977.955	5.037.955
Andre værdipapirer og kapitalandele		287.052	287.052
Finansielle anlægsaktiver i alt		287.052	287.052
Anlægsaktiver i alt		5.265.007	5.325.007
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.000	20.000
Tilgodehavender i alt		20.000	20.000
Likvide beholdninger		1	33
Omsætningsaktiver i alt		20.001	20.033
AKTIVER I ALT		5.285.008	5.345.040

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.755.908	-1.278.813
Egenkapital i alt		-1.705.908	-1.228.813
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		2.807.524	2.807.524
Gæld til kapitalinteresser		3.470.356	3.058.946
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.277.880	5.866.470
Gæld til banker		703.036	567.138
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		713.036	707.383
Gældsforpligtelser i alt		6.990.916	6.573.853
PASSIVER I ALT		5.285.008	5.345.040

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0