

---

# Investgruppen Nordic ApS

**CVR-nr.: 37540811**

Hvidegårds Ager 63  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/06/2025**

---

**Kai Egil Larsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Investgruppen Nordic ApS  
Hvidegårds Ager 63  
9800 Hjørring

CVR-nr.: 37540811  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Investgruppen Nordic ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 10/06/2025

## **Direktion**

Kai Egil Larsen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er handel og investering, herunder investering i fast ejendom og udlejning. Hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes et bedre resultat

Selskabets aktiver og passiver er vurderet med fortsat drift for øje. Ledelsen er opmærksom på at selskabet har kapitaltab og således omfattes af selskabslovens § 119. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Ledelsen og ejer har selv et indlån til virksomheden som er væsentlig højere end den negative egenkapital. Ledelsen vurderer løbende kapitalgrundlaget og behovet for reetablering af egenkapitalen.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>124.000</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.000	-60.000
Andre driftsomkostninger		-78.500	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-14.500</b>	<b>-173.944</b>
Andre finansielle omkostninger		-258.398	-303.151
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-272.898</b>	<b>-477.095</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-272.898</b>	<b>-477.095</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-272.898	
<b>I alt</b>		<b>-272.898</b>	<b>-477.095</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.917.955	4.977.955
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.917.955</b>	<b>4.977.955</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		287.052	287.052
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>287.052</b>	<b>287.052</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.205.007</b>	<b>5.265.007</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	20.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>20.000</b>
Likvide beholdninger		1	1
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1</b>	<b>20.001</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.205.008</b>	<b>5.285.008</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-2.028.806	-1.755.908
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.978.806</b>	<b>-1.705.908</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.690.490	2.807.524
Gæld til kapitalinteressere		3.658.061	3.470.356
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.348.551</b>	<b>6.277.880</b>
Gæld til banker		825.263	703.036
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>835.263</b>	<b>713.036</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.183.814</b>	<b>6.990.916</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.205.008</b>	<b>5.285.008</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret