

## **E.L. Product & Design af 1985 A/S**

(CVR-nr. 79071811)

Vardehovedvej 121, Bramming

### Årsrapport for 2012/13

(28. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den        /        2013

---

Dirigent: Egon L. Lorentzen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning .....                      | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning.....   | 6 |

**Årsregnskab 1. juni 2012 - 31. maj 2013**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter .....                    | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2012 - 31. maj 2013 for E.L. Product & Design af 1985 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2012 - 31. maj 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 7. august 2013

**Direktion**

Egon L. Lorentzen

**Bestyrelse**

Torben Lorentzen

Thomas Terp

Egon L. Lorentzen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne af E.L. Product & Design af 1985 A/S**

**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for E.L. Product & Design af 1985 A/S for perioden 1. juni 2012 - 31. maj 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2012 - 31. maj 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bramming, den 7. august 2013

**DANREVI, BRAMMING**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Poul Møller, HD(R)  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Selskabet</b>   | E.L. Product & Design af 1985 A/S<br>Vardehovedvej 121<br>6740 Bramming   |
|                    | CVR-nr.: 79 07 18 11<br>Stiftet: 30. august 1985<br>Hjemsted: Esbjerg<br>Regnskabsår: 1. juni - 31. maj   |
| <b>Bestyrelse</b>  | Torben Lorentzen<br>Thomas Terp<br>Egon L. Lorentzen  |
| <b>Direktion</b>   | Egon L. Lorentzen   |
| <b>Revisor</b>     | DANREVI, BRAMMING<br>Godkendt revisionsaktieselskab<br>Jernbanegade 4<br>6740 Bramming  |
| <b>Ejerforhold</b> | Egon L. Lorentzen, Vardehovedvej 121, 6740 Bramming<br>Thomas Terp, Humlevej 3, 4040 Jyllinge<br>Torben Lorentzen, C. F. Richs Vej 86, 2000 Frederiksberg |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består af investering i og drift af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 314.526.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.923.581 og en egenkapital på kr. 2.704.904, hvilket er svarende til en soliditet på 93%.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for E.L. Product & Design af 1985 A/S for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid

|           |        |
|-----------|--------|
| Bygninger | 100 år |
|-----------|--------|

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JUNI 2012 TIL 31. MAJ 2013

|  | 2012/13        | 2011/12<br>(t.kr.) |
|--|----------------|--------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>-11.556</b> | <b>-8</b>          |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -6.500         | -7                 |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>-18.056</b> | <b>-15</b>         |
| Andre finansielle indtægter .....  | 439.657        | 10                 |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>421.601</b> | <b>-5</b>          |
| 1 Skat af årets resultat .....   | -107.075       | -1                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>314.526</b> | <b>-6</b>          |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                     |                |                    |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                                | 120.000        | 120                |
| Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver .....                    | -6.182         | -186               |
| Overført resultat .....  | 200.708        | 60                 |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>314.526</b> | <b>-6</b>          |

BALANCE PR. 31. MAJ 2013  
AKTIVER

|  | 2013             | 2012<br>(t.kr.) |
|--|------------------|-----------------|
| 2 Grunde og bygninger .....                | 537.351          | 543             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....      | <b>537.351</b>   | <b>543</b>      |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                 | <b>537.351</b>   | <b>543</b>      |
| Andre tilgodehavender .....                | 0                | 13              |
| <b>Tilgodehavender</b> .....               | <b>0</b>         | <b>13</b>       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....  | 2.096.541        | 1.757           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> ..... | <b>2.096.541</b> | <b>1.757</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....          | <b>289.689</b>   | <b>335</b>      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....             | <b>2.386.230</b> | <b>2.105</b>    |
| <b>AKTIVER</b> .....                       | <b>2.923.581</b> | <b>2.648</b>    |

BALANCE PR. 31. MAJ 2013  
PASSIVER

|  | 2013             | 2012<br>(t.kr.) |
|--|------------------|-----------------|
| Virksomhedskapital.....                        | 2.000.000        | 2.000           |
| Reserve for opskrivninger .....                | 113.912          | 120             |
| Overført resultat.....                         | 590.992          | 390             |
| <b>3 EGENKAPITAL .....</b>                     | <b>2.704.904</b> | <b>2.510</b>    |
| Selskabsskat.....                              | 76.175           | 0               |
| Anden gæld .....                               | 20.000           | 12              |
| Udbytte for regnskabsåret .....                | 120.000          | 120             |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 2.502            | 6               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>218.677</b>   | <b>138</b>      |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                 | <b>218.677</b>   | <b>138</b>      |
| <b>PASSIVER .....</b>                          | <b>2.923.581</b> | <b>2.648</b>    |

- 4 Eventualposter mv.  
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

|   | 2012/13        | 2011/12<br>(t.kr.) |
|---|----------------|--------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>           |                |                    |
| Skat af årets resultat .....              | 107.075        | 1                  |
| <b>Skat af årets resultat i alt .....</b> | <b>107.075</b> | <b>1</b>           |

|   |  | Grunde og<br>bygninger |
|---|--|------------------------|
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>           |  |                        |
| Anskaffelsessum, primo.....                 |  | 653.879                |
| Anskaffelsessum 31. maj 2013                |  | 653.879                |
| Af-/nedskrivninger, primo.....              |  | -110.028               |
| Årets af-/nedskrivninger .....              |  | -6.500                 |
| Af-/nedskrivninger 31. maj 2013             |  | -116.528               |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |  | <b>537.351</b>         |

Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2012 kr. 420.000.

|                                 | Primo            | Kapital-<br>regulering | Forslag til<br>resultatdisponer-<br>ing | Ultimo           |
|---------------------------------|------------------|------------------------|---|------------------|
| <b>3 Egenkapital</b>            |                  |                        |   |                  |
| Virksomhedskapital.....         | 2.000.000        | 0                      | 0                                       | 2.000.000        |
| Reserve for opskrivninger ..... | 120.094          | -6.182                 | 0                                       | 113.912          |
| Overført resultat.....          | 390.284          | 6.182                  | 194.526                                 | 590.992          |
|                                 | <b>2.510.378</b> | <b>0</b>               | <b>194.526</b>                          | <b>2.704.904</b> |

**4 Eventualposter mv.**  
Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.