

E.L. Product & Design af 1985 A/S i likvidation

(CVR-nr. 79071811)

Vardehovedvej 121, Bramming

Årsrapport for 2013/14

(29. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5. september 2014

Dirigent: Egon L. Lorentzen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. juni 2013 - 31. maj 2014

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2013 - 31. maj 2014 for E. L. Product & Design af 1985 A/S i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2013 - 31. maj 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 28. august 2014

Likvidator

Egon L. Lorentzen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i E.L. Product & Design af 1985 A/S i likvidation

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for E.L. Product & Design af 1985 A/S i likvidation for perioden 1. juni 2013 - 31. maj 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2013 - 31. maj 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bramming, den 28. august 2014

DANREVI, BRAMMING
Godkendt revisionsaktieselskab

Poul Møller, HD(R)
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	E.L. Product & Design af 1985 A/S i likvidation Vardehovedvej 121 6740 Bramming
	CVR-nr.: 79 07 18 11 Stiftet: 30. august 1985 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Likvidator	Egon L. Lorentzen
Revisor	DANREVI, BRAMMING Godkendt revisionsaktieselskab Jernbanegade 4 6740 Bramming
Ejerforhold	Egon L. Lorentzen, Vardehovedvej 121, 6740 Bramming Thomas Terp, Humlevej 3, 4040 Jyllinge Torben Lorentzen, C. F. Richs Vej 86, 2000 Frederiksberg

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af investering i og drift af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 573.340.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.492.351 og en egenkapital på kr. 2.278.244, hvilket er svarende til en soliditet på 91%.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for E.L. Product & Design af 1985 A/S i likvidation for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	100 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JUNI 2013 TIL 31. MAJ 2014

	2013/14	2012/13 (t.kr.)
BRUTTOFORTJENESTE	2.315	-11
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-6.500	-7
DRIFTSRESULTAT	-4.185	-18
Andre finansielle indtægter	767.121	440
Andre finansielle omkostninger.....	-162	0
RESULTAT FØR SKAT	762.774	422
1 Skat af årets resultat	-189.434	-107
ÅRETS RESULTAT	573.340	315
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	120
Foreslået ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver	41.855	-6
Overført resultat.....	-468.515	201
DISPONERET I ALT	573.340	315

BALANCE PR. 31. MAJ 2014
AKTIVER

	2014	2013 (t.kr.)
2 Grunde og bygninger	530.851	537
Materielle anlægsaktiver	530.851	537
ANLÆGSAKTIVER.....	530.851	537
Andre værdipapirer og kapitalandele	554.989	2.097
Værdipapirer og kapitalandele.....	554.989	2.097
Likvide beholdninger	1.406.511	290
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.961.500	2.387
AKTIVER	2.492.351	2.924

BALANCE PR. 31. MAJ 2014

PASSIVER

	2014	2013 (t.kr.)
Virksomhedskapital.....	2.000.000	2.000
Reserve for opskrivninger	155.767	114
Overført resultat.....	122.477	591
3 EGENKAPITAL	2.278.244	2.705
Selskabsskat	188.562	76
Anden gæld	21.167	20
Udbytte for regnskabsåret	0	120
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.378	3
Kortfristede gældsforpligtelser	214.107	219
GÆLDSFORPLIGTELSE	214.107	219
PASSIVER	2.492.351	2.924

- 4 Eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2013/14	2012/13 (t.kr.)
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	189.434	107
Skat af årets resultat i alt	189.434	107
		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum, primo.....		653.879
Anskaffelsessum 31. maj 2014		653.879
Af-/nedskrivninger, primo.....		-116.528
Årets af-/nedskrivninger		-6.500
Af-/nedskrivninger 31. maj 2014		-123.028
Materielle anlægsaktiver i alt		530.851

Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2013 kr. 400.000.

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	2.000.000	0	0	2.000.000
Reserve for opskrivninger	113.912	41.855	0	155.767
Overført resultat.....	590.992	-41.855	-426.660	122.477
	2.704.904	0	-426.660	2.278.244

4 Eventualposter mv.
Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.