

# NEO BILCENTRET A/S. RANDERS

Grenåvej 36, 8960 Randers SØ  
CVR-nr. 72 24 38 11

Årsrapport 2024/25

1. maj - 30. april

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 8. september 2025

---

Tomas Støvring

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Thors Bakke 4, 2.  
DK-8900 Randers C  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 87 10 63 00  
Randers@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

# Indholdsfortegnelse

## [Selskabsoplysninger](#)

[Selskabsoplysninger](#) 3

## Erklæringer

[Ledelsespåtegning](#) 4

[Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang](#) 5-6

## [Ledelsesberetning](#)

[Ledelsesberetning](#) 7

## Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025

[Resultatopgørelse](#) 8

[Balance](#) 9-10

[Egenkapitalopgørelse](#) 11

[Noter](#) 12-13

[Anvendt regnskabspraksis](#) 14-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NEO BILCENTRET A/S. RANDERS Grenåvej 36 8960 Randers SØ  CVR-nr.: 72 24 38 11 Stiftet: 10. juni 1983 Kommune: Randers Regnskabsår: 1. maj 2024 - 30. april 2025
<b>Bestyrelse</b>	Palle Bach Pallesen, formand Dorte Smedegaard Bach Tomas Støvring
<b>Direktion</b>	Tomas Støvring
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Grønbæk & Huuse Østervold 20, 3. sal 8900 Randers C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for NEO BILCENTRET A/S. RANDERS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 8. september 2025

Direktion:

---

Tomas Støvring

**Bestyrelse:**

---

Palle Bach Pallesen  
Formand

---

Dorte Smedegaard Bach

---

Tomas Støvring

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i NEO BILCENTRET A/S. RANDERS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NEO BILCENTRET A/S. RANDERS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 8. september 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Søren Busch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46256

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i udlejning af bygninger og driftsmateriel.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtægtsgrundlag består af huslejeindtægter. Selskabet har i regnskabsåret 2024/2025 nedrevet en ældre ejendom og opført nybyggeri på grunden. Nedrivningen af den eksisterende ejendom har medført et ekstraordinært regnskabsmæssigt tab på i alt 1.604 tkr. som er indregnet under andre driftsomkostninger. Denne nedskrivning medfører at selskabet realiserer et samlet negativt resultat på 466 tkr. For de kommende år forventes indtjeningen igen at være positiv i lighed med tidligere år.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.117.556</b>	<b>2.058.759</b>
Af- og nedskrivninger		-498.257	-463.735
Andre driftsomkostninger	1	-1.603.512	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>15.787</b>	<b>1.595.024</b>
Andre finansielle indtægter		88	39
Andre finansielle omkostninger	2	-612.846	-607.017
<b>Resultat før skat</b>		<b>-596.971</b>	<b>988.046</b>
Skat af årets resultat	3	131.334	-217.370
<b>Årets resultat</b>		<b>-465.637</b>	<b>770.676</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-465.637	770.676
<b>I alt</b>		<b>-465.637</b>	<b>770.676</b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		25.550.324	20.724.102
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		39.789	48.250
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>25.590.113</b>	<b>20.772.352</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>25.590.113</b>	<b>20.772.352</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	92.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>92.000</b>
Likvider		0	2.800.899
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.892.899</b>
<b>Aktiver</b>		<b>25.590.113</b>	<b>23.665.251</b>

## Balance 30. april

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiekapital		510.000	510.000
Overført overskud		7.831.322	8.296.959
<b>Egenkapital</b>		<b>8.341.322</b>	<b>8.806.959</b>
Hensættelse til udskudt skat		737.097	933.709
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>737.097</b>	<b>933.709</b>
Ansvarlig lånekapital		5.100.000	5.100.000
Gæld til realkreditinstitutter		7.714.228	8.175.000
Selskabsskat		65.278	155.161
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>12.879.506</b>	<b>13.430.161</b>
Gæld til realkreditinstitutter		460.772	445.743
Gæld til pengeinstitutter		1.449.311	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.043	20.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.642.553	0
Anden gæld		32.509	28.179
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.632.188</b>	<b>494.422</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.511.694</b>	<b>13.924.583</b>
<b>Passiver</b>		<b>25.590.113</b>	<b>23.665.251</b>

Eventualposter mv. 6

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 7

Medarbejderforhold 8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2024	510.000	8.296.959	8.806.959
Forslag til resultatdisponering		-465.637	-465.637
<b>Egenkapital 30. april 2025</b>	<b>510.000</b>	<b>7.831.322</b>	<b>8.341.322</b>

## Noter

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.

### 1 | Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret 2024/2025 nedrevet en ældre ejendom og opført nybyggeri på grunden. Nedrivningen af den eksisterende ejendom har medført et regnskabsmæssigt tab på i alt 1.604 tkr. som er indregnet under andre driftsomkostninger.

### 2 | Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	255.000	255.000
Finansielle omkostninger i øvrigt	357.846	352.017
	<b>612.846</b>	<b>607.017</b>

### 3 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	65.278	155.161
Regulering af udskudt skat	-196.612	62.209
	<b>-131.334</b>	<b>217.370</b>

### 4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj 2024	26.075.856	149.941
Tilgang	6.919.531	0
Afgang	-4.157.550	0
<b>Kostpris 30. april 2025</b>	<b>28.837.837</b>	<b>149.941</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2024	5.351.754	101.692
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-2.554.038	0
Årets afskrivninger	489.797	8.460
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2025</b>	<b>3.287.513</b>	<b>110.152</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b>25.550.324</b>	<b>39.789</b>

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/4 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2024 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital	5.100.000	0	5.100.000	5.100.000
Gæld til realkreditinstitutter	8.175.000	460.772	5.767.654	8.620.743
Selskabsskat	65.278	0	0	155.161
	<b>13.340.278</b>	<b>460.772</b>	<b>10.867.654</b>	<b>13.875.904</b>



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NEO BILCENTRET A/S. RANDERS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.