

EDC Bogense ApS

Østergade 16
5400 Bogense

CVR-nr. 10 16 38 11

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. marts 2025

Karl Peter Lyhr
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for EDC Bogense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 17. marts 2025

Direktion

Lars Pilekær Svendsen
direktør

Søren Krog Aksglæde
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i EDC Bogense ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EDC Bogense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 17. marts 2025

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr. 17 87 10 80

Helle Søgård
registreret revisor
mne15927

Selskabsoplysninger

Selskabet	EDC Bogense ApS Østergade 16 5400 Bogense
	Telefon: 64 81 19 13
	CVR-nr.: 10 16 38 11
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Nordfyns Kommune
Kunde ID	4784/BPJ/HS
Direktion	Lars Pilekær Svendsen, direktør Søren Krog Aksglæde, direktør
Revisor	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Søndre Ringvej 2 5610 Assens
Pengeinstitut	Nordfyns Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.017.089, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.222.100.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Bogense ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Annoncer

Omkostninger til markedsføring, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer i EDC Finans er optaget til anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.336.574	1.817.330
Personaleomkostninger	1	<u>-2.121.716</u>	<u>-1.750.115</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.214.858	67.215
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>0</u>	<u>-16.679</u>
Resultat før finansielle poster		1.214.858	50.536
Finansielle indtægter	3	126.271	523.097
Finansielle omkostninger	4	<u>-24.972</u>	<u>-278.333</u>
Resultat før skat		1.316.157	295.300
Skat af årets resultat	5	<u>-299.068</u>	<u>-90.376</u>
Årets resultat		<u>1.017.089</u>	<u>204.924</u>
Foreslået udbytte		1.017.088	2.947.165
Overført resultat		<u>1</u>	<u>-2.742.241</u>
		<u>1.017.089</u>	<u>204.924</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0	0
Indretning af lejede lokaler	6	0	0
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	67.388	78.620
Deposita	7	44.000	12.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>111.388</u>	<u>90.620</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>111.388</u>	<u>90.620</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		257.990	141.550
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.947.165
Andre tilgodehavender		41.536	95.114
Periodeafgrænsningsposter		6.073	0
Tilgodehavender		<u>305.599</u>	<u>3.183.829</u>
Likvide beholdninger		<u>2.114.991</u>	<u>500.001</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.420.590</u>	<u>3.683.830</u>
Aktiver i alt		<u>2.531.978</u>	<u>3.774.450</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		80.012	80.011
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.017.088</u>	<u>2.947.165</u>
Egenkapital	8	<u>1.222.100</u>	<u>3.152.176</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		65.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		186.062	170.476
Gæld til associerede virksomheder		45.146	0
Selskabsskat		305.891	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	45.146
Anden gæld		<u>707.779</u>	<u>406.652</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.309.878</u>	<u>622.274</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.309.878</u>	<u>622.274</u>
Passiver i alt		<u>2.531.978</u>	<u>3.774.450</u>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	80.011	2.947.165	3.152.176
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.947.165	-2.947.165
Årets resultat	0	1	1.017.088	1.017.089
Egenkapital 31. december 2024	125.000	80.012	1.017.088	1.222.100

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.906.141	1.511.409
Pensioner	112.188	130.815
Andre omkostninger til social sikring	35.288	28.936
Andre personaleomkostninger	68.099	78.955
	<u>2.121.716</u>	<u>1.750.115</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>3</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>16.679</u>
	<u>0</u>	<u>16.679</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	7.600
Andre finansielle indtægter	126.143	273.955
Kursreguleringer	128	241.542
	<u>126.271</u>	<u>523.097</u>
4 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	71.200
Andre finansielle omkostninger	24.972	207.133
	<u>24.972</u>	<u>278.333</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	299.068	90.376
	<u>299.068</u>	<u>90.376</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2024	124.265	44.542
Kostpris 31. december 2024	<u>124.265</u>	<u>44.542</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	124.265	44.542
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>124.265</u>	<u>44.542</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>0</u>	<u>0</u>

7 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2024	78.619	44.000
Afgang i årets løb	<u>-11.231</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>67.388</u>	<u>44.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>67.388</u>	<u>44.000</u>

Noter

8 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

9 Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse 6 måneder a 5.273 kr.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Lars Pilekær

Navn returneret af MitId: Lars Pilekær Svendsen
Direktør
ID: ae1c4cb8-e2ea-412a-a0fb-e79886d49a55
IP-adresse: 5.103.182.163:1469
Dato for underskrift: 21-03-2025 13:33:04 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Søren Aksglæde

Navn returneret af MitId: Søren Krog Aksglæde
Direktør
ID: 557748d4-11e5-4a02-b957-d0bf57039514
IP-adresse: 83.91.122.198:44312
Dato for underskrift: 21-03-2025 13:30:46 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Helle Søgård

Navn returneret af MitId: Helle Halager Søgaard
Revisor
ID: 65b9f998-ae39-4ed6-902e-69a43ff3bca8
IP-adresse: 5.186.80.105:10133
Dato for underskrift: 21-03-2025 13:35:58 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Karl Peter Lyhr

Navn returneret af MitId: Karl Peter Lyhr
Dirigent
ID: 6c622420-76d7-4373-a822-23b8e3a37097
IP-adresse: 193.3.61.244:21797
Dato for underskrift: 21-03-2025 16:54:37 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.