

## **NØRBÆK PLANTAGE ApS**

**Sønderskovvej 24  
6800 Varde**

**CVR nr. 24873811**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
16. apr. 2025

---

Aage Meldgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

NØRBÆK PLANTAGE ApS  
Sønderskovvej 24  
6800 Varde

CVR-nr: 24873811  
Stiftelsesdato: 8. okt. 1975  
Direktion: Hans Otto Hansen  
Bestyrelsesmedlemmer: Flemming Valdemar Nielsen  
Jens Dicksen Jensen  
Hans Otto Hansen  
Alf Andersen  
Flemming Guldager Thomsen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Anders Bærentzen  
Beskrivelse af revisor: registreret revisor  
Revisors MNE-nummer: mne34273  
Firmanavn: Din Revisor Varde ApS registreret  
revisionselskab  
Vejnavn: Jeppe Skovgaards Vej  
Nummer: 40  
Postnummer: 6800  
By: Varde  
CVR-nr: 35407359

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for NØRBÆK PLANTAGE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 16. apr. 2025

## Direktion

Hans Otto Hansen  
Direktør

## Bestyrelse

Flemming Valdemar Nielsen  
Medlem af bestyrelsen

Jens Dicksen Jensen  
Medlem af bestyrelsen

Hans Otto Hansen  
Medlem af bestyrelsen

Alf Andersen  
Medlem af bestyrelsen

Flemming Guldager Thomsen  
Medlem af bestyrelsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### Til den daglige ledelse i NØRBÆK PLANTAGE ApS

Vi har opstillet årsrapporten for NØRBÆK PLANTAGE ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, 16. apr. 2025

Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab  
CVR: 35407359

Anders Bærentzen  
registreret revisor  
MNE-nr.: mne34273

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde, udnytte og bevare Nørbæk plantage

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 100.607, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 16.453.341.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>74.356</b>	<b>353.888</b>
Andre finansielle indtægter		60.956	274
Øvrige finansielle omkostninger		-4.609	-469
<b>Resultat før skat</b>		<b>130.703</b>	<b>353.693</b>
Skat af årets resultat		-30.096	-65.802
<b>Årets resultat</b>		<b>100.607</b>	<b>287.891</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		100.607	287.891
<b>Årets resultat</b>		<b>100.607</b>	<b>287.891</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		17.100.000	17.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>17.100.000</b>	<b>17.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.100.000</b>	<b>17.100.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.409	44.562
Andre tilgodehavender		27.450	3.052
<b>Tilgodehavender</b>		<b>36.859</b>	<b>47.614</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	1.758.401	0
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>464.889</b>	<b>2.102.223</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.260.149</b>	<b>2.149.837</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>19.360.149</b>	<b>19.249.837</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		314.100	314.100
Øvrige reserver		14.118.656	14.116.456
Overført resultat		2.020.585	1.919.979
		<u>16.453.341</u>	<u>16.350.535</u>
<b>Egenkapital</b>			
Hensættelse til udskudt skat		2.681.360	2.683.560
		<u>2.681.360</u>	<u>2.683.560</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Kortfristet skyldig skat		20.096	55.802
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		205.352	159.940
		<u>225.448</u>	<u>215.742</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
Gældsforpligtelser		225.448	215.742
		<u>225.448</u>	<u>215.742</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>19.360.149</u>	<u>19.249.837</u>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
		Børsnoterede aktier
		kr.
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		1.758.401
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		58.420

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Flemming Valdemar Nielsen

Navn returneret af MitId: Flemming Valdemar Nielsen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: c9503ae0-127e-4a6c-80ee-a3b6e5db05f7  
IP-adresse: 85.203.209.71:62434  
Dato for underskrift: 22-04-2025 17:12:37 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jens Dicksen Jensen

Navn returneret af MitId: Jens Dicksen Jensen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: 1fb6048e-a16e-4a43-b29c-488bd6e6e737  
IP-adresse: 85.218.218.16:29628  
Dato for underskrift: 24-04-2025 15:07:23 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Hans Otto Hansen

Navn returneret af MitId: Hans Otto Hansen  
Direktør og Medlem af bestyrelsen  
ID: 12b5d9b7-93f3-4c92-aa96-4f1071c34b3d  
IP-adresse: 62.107.132.164:2738  
Dato for underskrift: 22-04-2025 16:54:59 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Alf Andersen

Navn returneret af MitId: Alf Andersen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: ce20c5fd-14e6-4a9d-bfe8-6ce8941f487e  
IP-adresse: 185.125.223.57:39633  
Dato for underskrift: 23-04-2025 07:28:38 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Flemming Guldager Thomsen

Navn returneret af MitId: Flemming Guldager Thomsen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: 51b1082e-fbf2-46fd-919e-61f28afcbd42  
IP-adresse: 185.125.221.72:13314  
Dato for underskrift: 22-04-2025 09:12:29 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Anders Bærentzen

Navn returneret af MitId: Anders Bærentzen  
registreret revisor  
ID: a64c65eb-3e41-4ce5-90c3-1b977af681ac  
IP-adresse: 78.157.112.90:46000  
Dato for underskrift: 24-04-2025 15:08:31 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Aage Meldgaard

Navn returneret af MitId: Aage Meldgaard  
Dirigent  
ID: 756c3357-7acc-441a-ae3e-64a6991252a1  
IP-adresse: 62.107.151.80:22733  
Dato for underskrift: 24-04-2025 16:30:26 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 350a63kwjQt252499134