

# Falch VVS Teknik ApS

Brogårdsvej 2, 5250 Odense SV  
CVR-nr. 42 20 48 11

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 16. juni 2025

---

Michael Falch

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-13
Anvendt regnskabspraksis	14-17

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Falch VVS Teknik ApS Brogårdsvej 2 5250 Odense SV
	CVR-nr.: 42 20 48 11 Stiftet: 5. marts 2021 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Falch
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Østre Havnevej 2, 2. sal 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Rise Sparekasse

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Falch VVS Teknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16. juni 2025

Direktion:

---

Michael Falch

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Falch VVS Teknik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Falch VVS Teknik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41313

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive vvs- og blikkenslagerforretning og derved beslægtede opgaver.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.877.198</b>	<b>2.432.313</b>
Personaleomkostninger	1	-1.911.230	-1.862.314
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-257.977	-234.361
<b>Driftsresultat</b>		<b>707.991</b>	<b>335.638</b>
Andre finansielle indtægter		500	370
Øvrige finansielle omkostninger	2	-18.603	-10.855
<b>Resultat før skat</b>		<b>689.888</b>	<b>325.153</b>
Skat af årets resultat	3	-152.094	-72.357
<b>Årets resultat</b>		<b>537.794</b>	<b>252.796</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		800.000	0
Overført resultat		-262.206	252.796
<b>I alt</b>		<b>537.794</b>	<b>252.796</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Goodwill		120.000	240.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>120.000</b>	<b>240.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		224.644	308.738
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>224.644</b>	<b>308.738</b>
Lejedepositum og andre tilgodehavender		24.000	24.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>368.644</b>	<b>572.738</b>
<hr/>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		100.000	100.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.514.539	1.202.606
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	36.310	186.313
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		39.199	0
Andre tilgodehavender		59.159	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.649.207</b>	<b>1.388.919</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.441.645</b>	<b>1.203.454</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.190.852</b>	<b>2.692.373</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>3.559.496</b>	<b>3.265.111</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.320.035	1.582.241
Foreslået udbytte for regnskabsåret		800.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.160.035</b>	<b>1.622.241</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		37.085	75.445
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>37.085</b>	<b>75.445</b>
<hr/>			
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	133.183	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		243.976	435.416
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	486.661
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		12.263	269
Selskabsskat		190.454	87.226
Anden gæld		782.500	557.853
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.362.376</b>	<b>1.567.425</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.362.376</b>	<b>1.567.425</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>3.559.496</b>	<b>3.265.111</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	1.582.241	0	1.622.241
Forslag til resultatdisponering		-262.206	800.000	537.794
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>1.320.035</b>	<b>800.000</b>	<b>2.160.035</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	5	5
Løn og gager	1.628.200	1.626.192
Pensioner	193.211	183.180
Andre omkostninger til social sikring	89.819	52.942
	<b>1.911.230</b>	<b>1.862.314</b>
<b>2   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	10.791	10.332
Finansielle omkostninger i øvrigt	7.812	523
	<b>18.603</b>	<b>10.855</b>
<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	190.454	87.226
Regulering af udskudt skat	-38.360	-14.869
	<b>152.094</b>	<b>72.357</b>
<b>4   Immaterielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Goodwill
Kostpris 1. januar 2024		600.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>		<b>600.000</b>
Afskrivninger 1. januar 2024		360.000
Årets afskrivninger		120.000
<b>Afskrivninger 31. december 2024</b>		<b>480.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<b>120.000</b>

# Noter

## 5 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	499.642
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>499.642</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	190.904
Årets afskrivninger	84.094
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>274.998</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>224.644</b>

---

## 6 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	24.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>24.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>24.000</b>

---

## 7 | Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde	-96.873	186.313
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>-96.873</b>	<b>186.313</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	36.310	186.313
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver)	-133.183	0
	<b>-96.873</b>	<b>186.313</b>

---

# Noter

## 8 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelserne på en varebil udgør 28 tkr.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Michael Falch Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## 9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhedsstillelse på 2 byggegarantier har virksomheden stillet sikkerhed i bankindestående på 140 tkr.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Falch VVS Teknik ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Ved salg af vvs-arbejder indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.