
Servitutsøger ApS

CVR-nr.: 45155811

Parkvej 8 4 th
9000 Aalborg

Årsrapport
18. oktober 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/12/2025

Magnus Mortensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Servitutsøger ApS
Parkvej 8 4 th
9000 Aalborg

CVR-nr.: 45155811
Regnskabsår: 18/10/2024 - 30/06/2025

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udvikling og drift af softwareløsningen *Servitutsøger*, et digitalt værktøj til effektiv søgning og håndtering af servitutter i PDF-dokumenter.

Softwaren henvender sig primært til professionelle aktører inden for ejendomsbranchen med henblik på at effektivisere deres arbejdsprocesser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret har selskabet primært fokuseret på videreudvikling af *Servitutsøger* samt tests og dialog med potentielle kunder. Der er investeret i produktudvikling og opbygning af den tekniske platform, hvilket har påvirket årets resultat.

Årets resultat udgør DKK -15329 og anses for tilfredsstillende set i lyset af, at selskabet befinder sig i en opstarts- og udviklingsfase med fortsatte investeringer i produktet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 18. okt. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-9.974
Andre personaleomkostninger		-588
Resultat af ordinær primær drift		-10.562
Øvrige finansielle omkostninger		-4.767
Ordinært resultat før skat		-15.329
Årets resultat		-15.329
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-15.329
I alt		-15.329

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25
Goodwill		kr. 0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		0
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Kontraktlige aktiver		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		0
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender moms og afgifter		1.486
Andre tilgodehavender		0
Kontraktlige aktiver		0
Tilgodehavender i alt		1.486
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		25.223
Omsætningsaktiver i alt		26.709
AKTIVER I ALT		26.709

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-15.329
Egenkapital i alt		24.671
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		2.038
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.038
Gældsforpligtelser i alt		2.038
PASSIVER I ALT		26.709

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret