



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Baggersgade 9
5800 Nyborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Lauritz Nielsen Nyborg A/S

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 31. maj _____ 20__14__

Søtter Klindt Christiansen
dirigent

CVR-nr. 24 37 58 11
380329 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Lauritz Nielsen Nyborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 23. maj 2014
Bestyrelse:

Søtter Klindt
Christiansen
formand

Anne Margretha Klindt
Jørgensen

Dorte Elisabeth Klindt
Jørgensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lauritz Nielsen Nyborg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lauritz Nielsen Nyborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 23. maj 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Lauritz Nielsen Nyborg A/S
Kongegade 12
5800 Nyborg
CVR-nr.: 24 37 58 11
Stiftet: 25. oktober 1904
Hjemstedskommune: Nyborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Søtter Klindt Christiansen (formand)
Anne Margretha Klindt Jørgensen (bestyrelsesmedlem)
Dorte Elisabeth Klindt Jørgensen (bestyrelsesmedlem)

Direktion

Revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Baggersgade 9
5800 Nyborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har bestået af udlejning af en ejendom, som er til erhverv. Denne ejendom er solgt i 2013.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 777 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende. Årets resultat foreslås disponeret som anført under resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lauritz Nielsen Nyborg A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskurs. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttotab		-73.962	56.841
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	767.727	-278.198
Resultat af primær drift		693.765	-221.357
Finansielle indtægter		265.113	2.500
Finansielle omkostninger		-41.827	-146.353
Ordinært resultat før skat		917.051	-365.210
Skat af årets resultat	2	-139.789	0
Årets resultat		<u>777.262</u>	<u>-365.210</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		147.600	0
Opskrivningshenlæggelser		-307.598	0
Overført resultat		937.260	-365.210
		<u>777.262</u>	<u>-365.210</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	3		
Ejendom, Strandvejen 6		0	189.923
		0	189.923
Finansielle anlægsaktiver			
Værdipapirer		14.294	12.114
		14.294	12.114
Anlægsaktiver i alt		14.294	202.037
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	30.000
Andre tilgodehavender		31.781	32.981
Udskudt skatteaktiv		0	139.789
		31.781	202.770
Værdipapirer		457.975	97.550
Likvide beholdninger		461.131	1.207.734
Omsætningsaktiver i alt		950.887	1.508.054
AKTIVER I ALT		965.181	1.710.091

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Selskabskapital		600.000	600.000
Reserve for opskrivninger		0	307.598
Overført resultat		79.763	-857.498
Foreslået udbytte		147.600	0
Egenkapital i alt		<u>827.363</u>	<u>50.100</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitut		0	541.547
Kreditinstitut		53.071	770.711
Anden gæld		84.747	347.733
		<u>137.818</u>	<u>1.659.991</u>
PASSIVER I ALT		<u>965.181</u>	<u>1.710.091</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2013	2012		
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Gevinst/tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-767.727	278.198		
2 Skat af årets resultat				
Regulering udskudt skat	139.789	0		
3 Materielle anlægsaktiver				
	Strand- vejen 6	I alt		
Kostpris 1. januar 2013	189.922	189.922		
Årets afgang	-189.922	-189.922		
Kostpris 31. december 2013	0	0		
Opskrivninger 1. januar 2013	307.598	307.598		
Årets afgang	-307.598	-307.598		
Opskrivninger 31. december 2013	0	0		
Ned- og afskrivninger 1. januar 2013	307.598	307.598		
Afgang	-307.598	-307.598		
Ned- og afskrivninger 31. december 2013	0	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	0	0		
Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2012	870.000	870.000		
4 Egenkapital				
	Selskabs- kapital	Opskriv- ningshen- læggelse Strand- vejen 6	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	600.000	307.598	-857.497	50.101
Overført, jf. resultatdisponering	0	-307.598	1.084.860	777.262
Egenkapital 31. december 2013	600.000	0	227.363	827.363

Selskabskapitalen på 600.000 kr. består af 585 aktier a 1.000 kr. og 30 aktier a 500 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2013	2012
5 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	-139.789	-139.789
Årets regulering af udskudt skat	139.789	0
Udskudt skat 31. december	<u>0</u>	<u>-139.789</u>
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Fremførselsberettigede skattemæssige underskud	-537.373	-524.257
Nettotabssaldo	<u>0</u>	<u>-121.339</u>
	<u>-537.373</u>	<u>-645.596</u>

Udskudt skat er nedsat til 0 kr.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Nærtstående parter

Lauritz Nielsen Nyborg A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Søtter Rebekka Klindt Christiansen, der har bestemmende indflydelse i selskabet.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Dorte Elisabeth Klindt Jørgensen, bestyrelsesmedlem

Transaktioner med nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Søtter Rebekka Klindt Christiansen, Margrethevej 7, 5800 Nyborg

Anne Margretha Klindt Jørgensen, Havrevej 24, 5800 Nyborg

Dorte Elisabeth Klindt Jørgensen, Svanedamsgade 12 st., 5800 Nyborg