

# Aage Bangs Fond

c/o Flethøj Ejendomsadministration ApS  
Energiporten 2, 2450 København SV

CVR-nr. 17 17 68 11

## Årsrapport 2024/25

Godkendt på bestyrelsesmødet den 14. august 2025

Godkendt af:

.....

Sys Roving

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om fonden	5
<b>Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aage Bangs Fond for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 14. august 2025

Bestyrelse:

.....  
Sys Rovsing  
formand

.....  
Henrik Sølvsten  
næstformand

.....  
Claus Otto Carl Zachariae  
bestyrelsesmedlem

.....  
Kirsten Ulla Kristensen  
bestyrelsesmedlem

.....  
Morten Heding Andersen  
bestyrelsesmedlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til bestyrelsen i Aage Bangs Fond

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aage Bangs Fond for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. august 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Kaare K. Lendorf  
statsaut. revisor  
mne33819

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Aage Bangs Fond
Adresse, postnr. by	c/o Flethøj Ejendomsadministration ApS Energiporten 2, 2450 København SV
CVR-nr.	17 17 68 11
Telefon	33 13 85 80
Bestyrelse	Sys Roving, formand Henrik Sølvsten, næstformand Claus Otto Carl Zachariae, bestyrelsesmedlem Kirsten Ulla Kristensen, bestyrelsesmedlem Morten Heding Andersen, bestyrelsesmedlem
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelser	Nordea Bank Danmark A/S Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens primære erhvervsdrift er drift og udvikling af fast ejendom med udgangspunkt i A.C. Bangs Hus. Fonden er tillige investeret i et større udviklingsprojekt i Viby Sjælland.

Fondens formue er derudover bredt placeret i værdipapirer.

Fondens formål er at yde økonomisk støtte til videnskabelig forskning til læger, der beskæftiger sig særligt med forskning og helbredelse af hudsygdomme. Der ydes ydermere støtte til deltagelse på relevante konferencer.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 29.876.515 kr. mod et overskud på 35.218.576 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. marts 2025 udviser en egenkapital på 190.262.778 kr.

Fondens driftsresultat er positivt påvirket af værdistigninger vedr. Fondens ejendom A.C. Bangs Hus beliggende Østergade 27/Lille Kongensgade 32.

Dagsværdien af Fondens ejendom A.C. Bangs Hus er i årsregnskabet indregnet på basis af ekstern valuarvurdering baseret på en 10-årig DCF-model.

Fonden har i regnskabsåret fortsat anlægsarbejdet vedr. udviklingsprojektet Kausberggaard i Viby Sjælland. Fonden indgik i december 2023 en betinget salgsaftale vedr. udviklingsprojektet. Betingelserne er nu opfyldt og udviklingsprojektet er afhændet i regnskabsåret.

Fondens resultat betragtes som tilfredsstillende.

#### Redegørelse for god Fondsledelse

Ifølge årsregnskabslovens § 77a skal Aage Bangs Fond redegøre for god Fondsledelse efter "følg eller forklar princippet". Aage Bangs Fond efterlever i sit daglige arbejde i bestyrelsen hensigterne i principperne for god Fondsledelse.

Redegørelse for god fondsledelse er offentliggjort på selskabets hjemmeside:

<https://aagebangsfond.dk/god-fondsledelse>

## Ledelsesberetning

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

#### Fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er forankret i fundatsen, senest opdateret 5. oktober 2015. Fondens bestyrelse har på grundlag af fundatsen fastlagt nedenstående kriterier for uddeling.

#### Ansøgning

Der er uddeling 2 gange om året. Ansøgningsfristerne er normalt 1/3 og 1/10. Man kan forvente svar på ansøgningen inden 1/5 henholdsvis 1/12.

Ansøgning foretages via Fondens hjemmeside.

#### Bestyrelsens kriterier for tildeling af støtte

Der ydes økonomisk støtte til videnskabelig forskning til læger, som beskæftiger sig med forskning i og helbredelse af hudsygdomme. Der ydes ydermere støtte til deltagelse på relevante konferencer.

#### Årets uddelinger

Fonden har foretaget uddelinger på 2.322.582 kr. i 2024/25 (2023/24: 907.208 kr.). Uddelingerne er overført via resultatdisponering.

Fonden har udarbejdet en særskilt legatarfortegnelse, der indsendes til Erhvervsstyrelsen.

For det kommende år har bestyrelsen fastsat en uddelingsramme på 3.500.000 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af fondens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

### Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>Nettoomsætning</b>	8.992.685	8.189.051
	Driftsomkostninger	-1.123.034	-2.421.461
	Andre driftsindtægter	895.818	500.000
	Andre eksterne omkostninger	<u>-1.331.320</u>	<u>-1.149.574</u>
	<b>Bruttoresultat</b>	7.434.149	5.118.016
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>32.583.468</u>	<u>31.607.962</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	40.017.617	36.725.978
	Finansielle indtægter	2.754.224	11.198.346
	Finansielle omkostninger	<u>-4.086.126</u>	<u>-2.977.112</u>
	<b>Resultat før skat</b>	38.685.715	44.947.212
	Skat af årets resultat	<u>-8.809.200</u>	<u>-9.728.636</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>29.876.515</u></u>	<u><u>35.218.576</u></u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført til uddelingsramme	2.322.582	907.208
	Overført resultat	<u>27.553.933</u>	<u>34.311.368</u>
		<u><u>29.876.515</u></u>	<u><u>35.218.576</u></u>

## Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

## Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	249.600.000	215.000.000
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	16.585.935
		<u>249.600.000</u>	<u>231.585.935</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre tilgodehavender	10.113.664	0
		<u>10.113.664</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>259.713.664</u>	<u>231.585.935</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	736.228	723.172
	Andre tilgodehavender	10.239.134	8.839.724
	Periodeafgrænsningsposter	6.988	0
		<u>10.982.350</u>	<u>9.562.896</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	52.507.444	57.075.373
		<u>52.507.444</u>	<u>57.075.373</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>3.743.595</u>	<u>2.194.918</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>67.233.389</u>	<u>68.833.187</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>326.947.053</u></u>	<u><u>300.419.122</u></u>

## Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

## Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Grundkapital	1.494.336	1.494.336
	Hensat til uddelinger	3.500.000	3.500.000
	Overført resultat	<u>185.268.442</u>	<u>157.714.509</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>190.262.778</u>	<u>162.708.845</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	<u>50.165.816</u>	<u>41.356.616</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>50.165.816</u>	<u>41.356.616</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>72.962.931</u>	<u>83.075.896</u>
		<u>72.962.931</u>	<u>83.075.896</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4.954.590	4.246.191
	Modtagne forudbetalinger fra lejere	3.813.434	3.667.561
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.112.201	445.302
	Anden gæld	<u>3.675.303</u>	<u>4.918.711</u>
		<u>13.555.528</u>	<u>13.277.765</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>86.518.459</u>	<u>96.353.661</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>326.947.053</u></u>	<u><u>300.419.122</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter

**Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025**

**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Hensat til uddelinger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2023	1.494.336	3.500.000	123.403.141	128.397.477
Overført via resultatdisponering	0	907.208	34.311.368	35.218.576
Årets faktiske uddelinger	0	-907.208	0	-907.208
<b>Egenkapital 1. april 2024</b>	<b>1.494.336</b>	<b>3.500.000</b>	<b>157.714.509</b>	<b>162.708.845</b>
Overført via resultatdisponering	0	2.322.582	27.553.933	29.876.515
Årets faktiske uddelinger	0	-2.322.582	0	-2.322.582
<b>Egenkapital 31. marts 2025</b>	<b>1.494.336</b>	<b>3.500.000</b>	<b>185.268.442</b>	<b>190.262.778</b>

## Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aage Bangs Fond for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

I nettoomsætningen indgår indtægt ved udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag, ekskl. moms og afgifter, opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bestyrelses- og revisionshonorar, tab på debitorer, rejseomkostninger og øvrige omkostninger.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter vederlag til fondens direktion.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Posterne omfatter renteindtægter og omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Skattelovgivningen tillader skattemæssigt fradrag for hensættelse til senere almenyttige uddelinger. Det er derfor muligt at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til 0 kr. i opgørelsen af den skattepligtige indkomst ved at foretage en skattemæssig hensættelse til senere uddeling. Der opstår i den forbindelse en udskudt skatteforpligtelse, som indregnes.

## Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse omfatter investeringen i en byggegrund i Viby Sjælland og indregnes til kostpris.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Vederlag til fondens ledelse udgør:		
Bestyrelse	<u>360.000</u>	<u>360.000</u>
	<u>360.000</u>	<u>360.000</u>
Vederlag til fondens ledelse specificeres således:		
Sys Roving, bestyrelsesformand	180.000	180.000
Henrik Sølvsten, næstformand	60.000	60.000
Claus Otto Carl Zachariae, bestyrelsesmedlem	40.000	40.000
Kirsten Ulla Kristensen, bestyrelsesmedlem	40.000	40.000
Morten Heding Andersen, bestyrelsesmedlem	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<u>360.000</u>	<u>360.000</u>

## Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

### Noter

#### 3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. april 2024	117.562.257	16.585.935	134.148.192
Tilgang i årets løb	2.016.532	4.278.944	6.295.476
Afgang i årets løb	0	-20.864.879	-20.864.879
Kostpris 31. marts 2025	119.578.789	0	119.578.789
Opskrivninger 1. april 2024	97.437.743	0	97.437.743
Årets værdiregulering	32.583.468	0	32.583.468
Opskrivninger 31. marts 2025	130.021.211	0	130.021.211
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2025</b>	<b>249.600.000</b>	<b>0</b>	<b>249.600.000</b>

#### Investeringsejendomme

##### Opgørelse af dagsværdi

Fondens ejendom er blevet valuarvurderet ifm. regnskabsaflæggelsen. Den eksterne valuarvurdering er udarbejdet via en 10-årig DCF-model.

Investeringsejendommen er beliggende på Strøget i København og anvendes til erhvervsmæssig udlejning.

##### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

De væsentligste forudsætninger anvendt ved opgørelse af dagsværdien er lejeindtægt pr. kvadratmeter (gennemsnit på ca. 4.179 kr. i 2024/25 mod ca. 4.129 kr. i 2023/24), diskonteringsrente ( 5,5 % for 2024/25 mod 5,5 % for 2023/24) inkl. 2 % inflation og driftsafkast (9.394 t.kr. for 2024/25 mod 8.007 t.kr. i 2023/24). Stigningen i driftsafkastet skyldes ændrede forudsætninger omkring fremtidige ejendomsskat og dækningsafgift.

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/3 2025	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	77.917.521	4.954.590	72.962.931	50.715.969
	<u>77.917.521</u>	<u>4.954.590</u>	<u>72.962.931</u>	<u>50.715.969</u>

## Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025

### Noter

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Der er ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter pr. 31. marts 2025.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fondens gæld over for realkreditinstitutter for i alt 77,9 mio. kr. er stillet pant i fondens grunde og bygninger samt et af fondens depoter med værdipapirer. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant, udgør 249,6 mio. kr.

#### 7 Nærtstående parter

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

<u>Nærtstående part</u>	<u>Grundlag for nærtstående part</u>	<u>Indhold af transaktion</u>	<u>2024/25</u>
			kr.
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>			
Claus Otto Carl Zachariae	Bestyrelsesmedlem	Honorar for vedligeholdelse af hjemmeside	36.000
Kirsten Ulla Kristensen	Bestyrelsesmedlem	Sekretariatsbistand	80.000
Troels Flethøj via Flethøj	Administration af fonden		
Ejendomsadministration ApS	foregår hos Flethøj	Administrationshonorar	
	Ejendomsadministration ApS, hvoraf Troels er partner	Advokatbistand	698.000
Samlede transaktioner med nærtstående parter			814.000

Herudover lejer ArupHvidt ApS lokaler i Fondens ejendom. ArupHvidt ApS har bestyrelsesmedlem, Morten Heding Andersen, som partner. Huslejen for regnskabsåret 2024/25 udgør 738 tkr. og følger markedsmæssige vilkår.