

EJENDOMSSELSKABET AF 1/2 1991 A/S

CVR-nr.: 66676811

Ravnhøj 6
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/02/2022

Bjarne Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1/2 1991 A/S
Ravnhøj6
9000Aalborg

CVR-nr: 66676811
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET AF 1/2 1991 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 15/02/2022

Direktion

Birgitte Neergaard Christensen

Bestyrelse

Birgitte Neergaard Christensen

Niels Jørgen Munk Skødt Christensen

Birger Skødt Christensen

Bjarne Skødt Harpøth Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har ikke levet op til forventningerne og anses for utilfredsstillende. Den økonomiske udvikling har været tilfredsstillende, idet tomgangen på ledige lokaler blevet elimineret i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		328.946	68.530
Eksterne omkostninger		-35.207	-65.670
Ejendomsomkostninger		-80.265	-68.972
Bruttoresultat		213.474	-66.112
Personaleomkostninger		-286.117	-24.217
Resultat af ordinær primær drift		-72.643	-90.329
Andre finansielle indtægter			-7.493
Øvrige finansielle omkostninger		-9.599	
Ordinært resultat før skat		-82.242	-97.822
Årets resultat		-82.242	-97.822
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-82.242	-97.822
I alt		-82.242	-97.822

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsjendomme		4.300.000	3.220.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		4.300.000	3.220.000
Anlægsaktiver i alt		4.300.000	3.220.000
Tilgodehavender moms og afgifter			5.778
Tilgodehavender i alt			5.778
Likvide beholdninger		635.325	973.841
Omsætningsaktiver i alt		635.325	979.619
AKTIVER I ALT		4.935.325	4.199.619

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.636.401	806.401
Overført resultat		2.050.392	2.429.635
Egenkapital i alt		4.186.793	3.736.036
Hensættelse til udskudt skat		324.060	141.460
Hensatte forpligtelser i alt		324.060	141.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser		253.383	209.123
Skyldig moms og afgifter		56.689	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		424.472	322.123
Gældsforpligtelser i alt		424.472	322.123
PASSIVER I ALT		4.935.325	4.199.619

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret