

EJENDOMSSELSKABET AF 1/2 1991 A/S

CVR-nr.: 66676811

Ravnhøj 6
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/01/2023

Bjarne Harpøth Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1/2 1991 A/S
Ravnhøj 6
9000 Aalborg

CVR-nr.: 66676811
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET AF 1/2 1991 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 05/01/2023

Direktion

Birgitte Neergaard Christensen

Bestyrelse

Birgitte Neergaard Christensen

Niels Jørgen Munk Skødt Christensen

Birger Skødt Christensen

Bjarne Skødt Harpøth Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende. Den økonomiske udvikling har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		456.366	328.946
Eksterne omkostninger		-29.953	-35.207
Ejendomsomkostninger		-236.557	-80.265
Bruttoresultat		189.856	213.474
Personaleomkostninger		-272.141	-286.117
Resultat af ordinær primær drift		-82.285	-72.643
Øvrige finansielle omkostninger		-6.999	-9.599
Ordinært resultat før skat		-89.284	-82.242
Årets resultat		-89.284	-82.242
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-89.284	-82.242
I alt		-89.284	-82.242

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme		4.500.000	4.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.500.000	4.300.000
Anlægsaktiver i alt		4.500.000	4.300.000
Likvide beholdninger		429.561	635.325
Omsætningsaktiver i alt		429.561	635.325
AKTIVER I ALT		4.929.561	4.935.325

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.836.401	1.636.401
Overført resultat		1.802.707	2.050.392
Egenkapital i alt		4.139.108	4.186.793
Hensættelse til udskudt skat		368.060	324.060
Hensatte forpligtelser i alt		368.060	324.060
Leverandører af varer og tjenesteydelser		218.468	253.383
Skyldig moms og afgifter		89.525	56.689
Forslag til udbytte for regnskabsåret		114.400	114.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		422.393	424.472
Gældsforpligtelser i alt		422.393	424.472
PASSIVER I ALT		4.929.561	4.935.325

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret