

**Årsrapport for 2012/13**  
30. regnskabsår

**Svalereden, Kolding ApS**

c/o Jakob K Jakobsen, Gammel Sandbjerg 26, Harte  
6000 Kolding

CVR-nr. 75 92 98 11

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. oktober 2013, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Jakob K Jakobsen



# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning .....	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor .....	3
Selskabsoplysninger .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september .....	7
Balance 30. september .....	8
Noter til årsrapporten .....	10

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for Svalereden, Kolding ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. oktober 2013.

## Direktion

Jakob K Jakobsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

---

## Til ledelsen i Svalereden, Kolding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svalereden, Kolding ApS for regnskabsåret 2012/13 på grundlag af oplysninger, regnskabsafløgger har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 30. september 2013 for Svalereden, Kolding ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2012/13 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med International standard om beslægtede opgaver (ISRE) 4410 (ajourført).

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere regnskabsafløgger med udarbejdelsen og præsentationen af dette regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Regnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af regnskabet, er regnskabsafløggers ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, regnskabsafløgger har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsloven.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den 28. oktober 2013

**ALTERNATIV REVISION**  
**GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB**

Katja Eisland-Schmidt  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Svalereden, Kolding ApS c/o Jakob K Jakobsen, Gammel Sandbjerg 26, Harte 6000 Kolding  CVR-nr.: 75-92-98-11 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Jakob K Jakobsen
<b>Revisor</b>	ALTERNATIV REVISION GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB Solsikkevej 9 6100 Haderslev
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret været koncentreret omkring formueadministration.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svalereden, Kolding ApS for 2012/13 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen).

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld. Hvor låneoptagelsen (reakreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

	Note	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-12.971</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-12.971</b>	<b>-14</b>
Andre finansielle indtægter		84.800	87
Andre finansielle omkostninger		8.705	1
<b>Resultat før skat</b>		<b>63.124</b>	<b>72</b>
Skat af årets resultat	1	15.922	18
<b>Årets resultat</b>		<b>47.202</b>	<b>54</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		435.617	478
Årets resultat		47.202	54
<b>Til disposition</b>		<b>482.819</b>	<b>532</b>
Udbytte for regnskabsåret		96.600	97
Overført til næste år		386.219	436
<b>Disponeret i alt</b>		<b>482.819</b>	<b>532</b>

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		0	1
Udskudt skatteaktiv		2.797	9
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.797</b>	<b>10</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		722.821	830
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>722.821</b>	<b>830</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>334.273</b>	<b>269</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.059.891</b>	<b>1.109</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.059.891</b>	<b>1.109</b>

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		560.000	560
Overført resultat		386.219	436
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>946.219</b>	<b>996</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat		8.030	8
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b>8.030</b>	<b>8</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9
Selskabsskat		42	0
Udbytte for regnskabsåret		96.600	97
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>105.642</b>	<b>105</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>113.672</b>	<b>113</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.059.891</b>	<b>1.109</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	2012/13	2011/12
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	10.000	11
	Udskudt skat af årets resultat	5.922	7
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>15.922</b>	<b>18</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	Selskabs-	Overført	I alt
		kapital	resultat	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	560.000	435.617	995.617
	Årets resultat	0	-49.398	-49.398
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>560.000</b>	<b>386.219</b>	<b>946.219</b>

Selskabskapitalen er sammensat af 560 aktier á DKK 1.000

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 5 Eventualposter m.v.

Ingen.