
Dahl & Drabæk Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42279811

Platinvej 32
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/10/2025

Allan Dahl Aunsbjerg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dahl & Drabæk Ejendomme ApS
Platinvej 32
6000 Kolding
e-mailadresse: ejendomme@dahl-drabaek.dk
CVR-nr.: 42279811
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Revisor Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor
Balle Vestvej 1
7182 Bredsten
DK Danmark
CVR-nr.: 16579106
P-enhed: 1019941465

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Dahl & Drabæk Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 17/10/2025

Direktion

Lasse Drabæk Nielsen

Allan Dahl Aunsbjerg

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af Dahl & Drabæk Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Dahl & Drabæk Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International ethics standards board for accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Balle, den 17/10/2025

Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor
CVR-nr.: 16579106
Bjarne Engbjerg-Pedersen, mne9251
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommen er optaget til kostpris.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Med den realiserede udlejning anses årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at afmelde revisionen som opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		264.767	259.535
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.040	-25.040
Resultat af ordinær primær drift		239.727	234.495
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-70.999	-79.294
Ordinært resultat før skat		168.728	155.201
Skat af årets resultat	1	-37.252	-34.128
Årets resultat		131.476	121.073
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	150.000
Overført resultat		-68.524	-28.927
I alt		131.476	121.073

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.184.057	2.209.097
Materielle anlægsaktiver i alt		2.184.057	2.209.097
Anlægsaktiver i alt		2.184.057	2.209.097
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		100.000	
Andre tilgodehavender		11.250	16.118
Tilgodehavender i alt		111.250	16.118
Likvide beholdninger		231.703	213.382
Omsætningsaktiver i alt		342.953	229.500
AKTIVER I ALT		2.527.010	2.438.597

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000	40.000
Overført resultat		459.069	527.593
Forslag til udbytte		200.000	150.000
Egenkapital i alt		699.069	717.593
Hensættelse til udskudt skat		42.000	31.500
Hensatte forpligtelser i alt		42.000	31.500
Gæld til realkreditinstitutter		1.430.566	1.501.027
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.430.566	1.501.027
Gæld til realkreditinstitutter		72.000	69.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		150.000	
Skyldig selskabsskat		47.380	32.608
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.995	36.869
Kontraktlige forpligtelser		0	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		355.375	188.477
Gældsforpligtelser i alt		1.785.941	1.689.504
PASSIVER I ALT		2.527.010	2.438.597

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	26752	23628
Ændring i udskudt skat	10500	10500
Regulering vedrørende tidligere år		0
	<u>37252</u>	<u>34128</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 07.04.21	0
Tilgang 07.04.21, kapitaludvidelse	40.000
Anpartskapital ultimo	<u>40.000</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.502 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 2.184 tkr. Selskabet har udstedt pantebreve på i alt 1.750 tkr., der giver pant i ovenstående grund og bygning samt materielle anlægsaktiver.

Der er indgået en huslejeaftale med 6 måneders opsigelse med en månedlig leje på 4 tkr.

4. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt hændelser eller forhold efter regnskabsårets udløb, der påvirker det aflagte regnskab.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret