



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Storegade 1
8500 Grenaa

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Grenaa Gruppen ApS

Årsrapport 2013/14

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 24. juni _____ 20__14__

Jesper Falk Hansen

dirigent

CVR-nr. 80 59 98 11
161961 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. maj - 30. april	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Grenaa Gruppen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 16. juni 2014
Direktion:

Anders Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Grenaa Gruppen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grenaa Gruppen ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 16. juni 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Falk Hansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Grenaa Gruppen ApS
Søndergade 2
8500 Grenaa

CVR-nr.: 80 59 98 11
Stiftet: 18. september 1977
Hjemstedskommune: Norddjurs
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Anders Andersen

Revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Storegade 1
8500 Grenaa

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 24. juni 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er salg af boligtekstiler og gaveartikler samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grenaa Gruppen ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indtægter vedr. udlejning af fast ejendom.

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder udgifter til drift af udlejningsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier

Måles til dagsværdi.

Andelsbeviser

Måles til anskaffelsessum, idet denne skønnes at svare til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet gæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferen-

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

cer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Bruttofortjeneste		2.382.595	2.196.770
Personaleomkostninger	1	-1.412.819	-1.391.628
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-239.566	-211.098
Andre driftsomkostninger		-228.799	-208.173
Resultat af primær drift		501.411	385.871
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		827.728	-3.610
Andre finansielle indtægter		2.753	2.389
Andre finansielle omkostninger		-175.177	-177.781
Ordinært resultat før skat		1.156.715	206.869
Skat af ordinært resultat	2	-298.868	-77.034
Årets resultat		857.847	129.835
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		857.847	129.835

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	Note	2013/14	2012/13
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	3		
Grunde og bygninger		5.852.215	5.767.215
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		81.459	128.086
		<u>5.933.674</u>	<u>5.895.301</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.140.602	248.349
Anlægsaktiver i alt		<u>7.074.276</u>	<u>6.143.650</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Fremstillede varer og handelsvarer		1.970.333	1.545.807
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		266.414	197.318
Andre tilgodehavender		0	54.162
		<u>266.414</u>	<u>251.480</u>
Likvide beholdninger		<u>2.869</u>	<u>36.668</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.239.616</u>	<u>1.833.955</u>
AKTIVER I ALT		<u>9.313.892</u>	<u>7.977.605</u>

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	Note	2013/14	2012/13
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		418.704	418.704
Overført resultat		2.813.965	1.956.118
Egenkapital i alt		<u>3.357.669</u>	<u>2.499.822</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	5	12.441	28.202
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	6		
Gæld til realkreditinstitutter		4.070.901	4.225.157
Selskabsskat		314.629	0
		<u>4.385.530</u>	<u>4.225.157</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		152.000	146.500
Kreditinstitutter		38.650	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		866.014	687.484
Selskabsskat		2.175	0
Anden gæld		499.413	390.440
		<u>1.558.252</u>	<u>1.224.424</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.943.782</u>	<u>5.449.581</u>
PASSIVER I ALT		<u>9.313.892</u>	<u>7.977.605</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

	2013/14	2012/13	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	1.365.240	1.358.048	
Andre omkostninger til social sikring	47.579	33.580	
	<u>1.412.819</u>	<u>1.391.628</u>	
2 Skat af ordinært resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	314.629	77.034	
Regulering udskudt skat	-15.761	0	
	<u>298.868</u>	<u>77.034</u>	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Drifts- materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. maj 2013	6.842.593	221.500	7.064.093
Årets tilgang	277.940	0	277.940
Kostpris 30. april 2014	<u>7.120.533</u>	<u>221.500</u>	<u>7.342.033</u>
Opskrivninger 1. maj 2013	558.272	0	558.272
Afskrivninger 1. maj 2013	1.633.649	93.416	1.727.065
Årets afskrivninger	192.941	46.625	239.566
Afskrivninger 30. april 2014	<u>1.826.590</u>	<u>140.041</u>	<u>1.966.631</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2014	<u>5.852.215</u>	<u>81.459</u>	<u>5.933.674</u>

Såfremt der ikke havde været foretaget opskrivninger af grunde og bygninger, ville den bogførte værdi af grunde og bygninger have udgjort 5.692.703 kr.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

		<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>			
4	Egenkapital					
	Virksomhedskapital					
	Saldo primo	125.000	125.000			
	Reserve for opskrivninger					
	Saldo primo	418.704	418.704			
	Overført resultat					
	Saldo primo	1.956.118	1.826.283			
	Årets bevægelser	857.847	129.835			
		<u>2.813.965</u>	<u>1.956.118</u>			
	Egenkapital 30. april 2014	<u>3.357.669</u>	<u>2.499.822</u>			
5	Hensættelser til udskudt skat					
	Udskudt skat 1. maj	28.202	-6.656			
	Årets udskudte skatter	-15.761	34.858			
		<u>12.441</u>	<u>28.202</u>			
6	Langfristede gældsforpligtelser					
		Langfristet andel 1. maj 2013	Gæld i alt 30. april 2014	Afdrag næste år	Langfristet andel 30. april 2014	Restgæld efter 5 år
	Prioritetsgæld	4.225.157	4.222.901	152.000	4.070.901	3.400.000
	Selskabsskat	0	314.629	0	314.629	0
		<u>4.225.157</u>	<u>4.537.530</u>	<u>152.000</u>	<u>4.385.530</u>	<u>3.400.000</u>
7	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.					

Eventualforpligtelser

Selskabet har en valutaterminsramme til rådighed hos Saxo Bank. Pr. 30. april 2014 er der ingen åbne positioner.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea A/S er stillet følgende sikkerheder:

- a. Ejerpantebrev nom. 500.000 kr. med pant i ejerlejlighederne nr. 1 og 2A beliggende Søndergade 2, Grenaa opført under aktiver med 647.281 kr.

Til sikkerhed for løbende engagement med Saxo Bank er stillet følgende sikkerheder:

- a. Indestående på konti i Saxo Bank opført med 1.869 kr.