

Ejendomsselskabet Klodsmagervej 2, Tvingstrup ApS  
Industriskellet 2, Tvingstrup  
8700 Horsens

CVR-nummer: 76 15 19 11

ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2011 til 30. september 2012

(28. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. januar 2013

---

Edith Kronborg Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3

**Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

**Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Ejendomsselskabet Klodsmagervej 2, Tvingstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30. januar 2013

### **Direktion**

Edith Nielsen

### **Bestyrelse**

Ole Kronborg Nielsen

Lars Kronborg Nielsen

Edith Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne af Ejendomsselskabet Klodsmagervej 2, Tvingstrup ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Klodsmagervej 2, Tvingstrup ApS for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 30. januar 2013

Revisionsfirmaet Holger Madsen

Holger Madsen  
Statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Ejendomsselskabet Klodsmagervej 2, Tvingstrup ApS  
Industriskellet 2, Tvingstrup  
8700 Horsens

Telefon: 75 66 74 44  
Telefax: 75 66 74 43  
CVR-nr.: 76 15 19 11  
Stiftet: 20. december 1984  
Hjemsted: Horsens Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Ole Kronborg Nielsen  
Lars Kronborg Nielsen  
Edith Nielsen

**Direktion** Edith Nielsen

**Revisor** Revisionsfirmaet Holger Madsen  
Sønderbrogade 6  
8700 Horsens

**Hovedaktivitet** Selskabet, hvis formål er at eje og udleje maskiner og inventar, samt at leje og genudleje bygninger, har i det forløbne regnskabsår ikke haft nogen egentlig aktivitet.

Der foreligger ikke konkrete planer herom for det følgende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Klodsmagervej 2, Tvingstrup ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### BALANCEN

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE****1. OKTOBER 2011 til 30. SEPTEMBER 2012**

	2011/12 kr.	2010/11 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-1.250</b>	<b>-1</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-1.250</b>	<b>-1</b>
Andre finansielle indtægter	7.080	6
Andre finansielle omkostninger	-62	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>5.768</b>	<b>5</b>
Skat af årets resultat	-1.450	-1
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.318</b>	<b>4</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	4.318	4
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>4.318</b>	<b>4</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012****AKTIVER**

	2012 kr.	2011 tkr.
Andre tilgodehavender	714.095	710
<b>Tilgodehavender</b>	<b>714.095</b>	<b>710</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>714.095</b>	<b>710</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>714.095</b>	<b>710</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012****PASSIVER**

	2012 kr.	2011 tkr.
Virksomhedskapital	300.000	300
Overført resultat	409.814	405
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>709.814</b>	<b>705</b>
Selskabsskat	1.512	2
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.512</b>	<b>2</b>
Selskabsskat	1.519	2
Anden gæld	1.250	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.769</b>	<b>3</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>4.281</b>	<b>5</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>714.095</b>	<b>710</b>

3 Eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	300.000	0	300.000
Overført resultat	405.496	4.318	409.814
	<u>705.496</u>	<u>4.318</u>	<u>709.814</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Selskabsskat	1.519	1.512	0	0
	<u>1.519</u>	<u>1.512</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**3 Eventualposter mv.**

Der påhviler ikke selskabet eventualposter.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.