

EJENDOMSSELSKABET AF 1. JUNI 2005 A/S
Tibberup Allé 24 B - 3060 Espergærde.

CVR-nr. 28 86 29 11

ÅRSRAPPORT FOR 2012/13.
(9. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 6/12 2013**


Dirigent.

INDHOLDSFORTEGNELSE.

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger.....	1
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance:	
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Noter.....	10 - 11

SELSKABSOPLYSNINGER.

SELSKABET: Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S
Tibberup Allé 24 B
3060 Espergærde

CVR-nr. 28 86 29 11

BESTYRELSE: Bjarne Jensen, formand
Anker Ernst Kreiels Ekelund
Christian Bager

DIREKTION: Jan Buhl Christensen

REVISION: Willads & Vibe-Hastrup
Registrerede Revisorer ApS
Trækbanen 8
3000 Helsingør

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2012 til 30. juni 2013 for Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

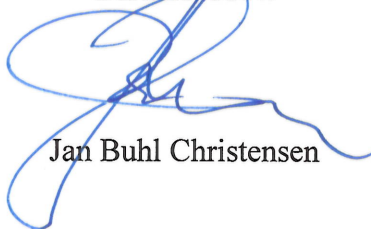
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Helsingør, den 6. december 2013.

DIREKTION:



Jan Buhl Christensen

BESTYRELSE:



Bjarne Jensen
formand

Anker Ernst Kreiels Ekelund



Christian Bager

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S.

Påtegning på årsregnskabet.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet - Fortsat drift.


Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen.


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 6. december 2013.

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Registrerede Revisorer ApS



Jan Vibe-Hastrup, H.D.
registreret revisor



Peter Willads
statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING.

Selskabets hovedaktiviteter.

Selskabets aktivitet består i ejerskab af 10% af K/S Kings Cross, som ejer et hotel beliggende i England.

Usikkerhed om fortsat drift.

Som det fremgår nedenfor er de finansielle problemer i K/S Kings Cross blevet løst efter regnskabsårets udløb i forbindelse med salg af kommanditselskabets hotel i England.

Efter afviklingen af kommanditselskabet i 2013/14 vil der i Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S være en gæld til moderselskabet Structura A/S på ca. kr. 10 mio. Selskabet vil ikke være i stand til at betale gælden, som forventes eftergivet, hvorefter selskabet forventes ikke at have nogen gæld.

Udvikling i regnskabsåret.

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. juli 2012 til 30. juni 2013 udviser et underskud på kr. 32.750, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en egenkapital på kr. - 13.592.473.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt hele aktiekapitalen.

Da den finansielle situation i K/S Kings Cross efter regnskabsårets udløb er løst, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb.

Efter regnskabsårets udløb er det kommanditselskabet tilhørende hotel i England blevet solgt. Salget har bevirket, at al prioritetsgæld og øvrig gæld i kommanditselskabet er blevet betalt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Generelt.

Årsrapporten for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret fra forrige år.

Indtægtskriterier.

Indtægter og omkostninger er i øvrigt periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skatter.

I resultatopgørelsen er omkostningsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering for årets ændring i hensættelsen til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnede udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtelser.

Hensættelse til udskudt skat er beregnet som 25 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Finansielle anlægsaktiver.

Andre kapitalandele indregnes til kostpris og måles til dagsværdi.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI.

NOTE:

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Andre eksterne omkostninger.....	-32.750	-25.000
<u>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</u>	-32.750	-25.000
Indtægter af andre kapitalandele.....	0	-2.690.461
<u>RESULTAT FØR SKAT</u>	-32.750	-2.715.461
2. Skat af årets resultat.....	0	1.142.988
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>-32.750</u>	<u>-1.572.473</u>

RESULTATDISPONERING:

der foreslås anvendt således :

Afsat til udbytte.....	0	0
Overført til næste år.....	-32.750	-1.572.473
	<u>-32.750</u>	<u>-1.572.473</u>

BALANCE PR. 30. JUNI.NOTE:**AKTIVER.**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
3. Andre kapitalandele.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....	<u>8.951</u>	<u>8.951</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>	<u>8.951</u>	<u>8.951</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u><u>8.951</u></u>	<u><u>8.951</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI.

NOTE:

PASSIVER.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>EGENKAPITAL:</u>		
4. AKTIEKAPITAL.....	500.000	500.000
5. OVERFØRT UNDERSKUD	-14.092.473	-14.059.723
<u>EGENKAPITAL</u>.....	-13.592.473	-13.559.723
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER:</u>		
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Forfaldne afdrag på anden gæld.....	3.496.800	3.496.800
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	10.084.624	10.051.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.000	20.000
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>.....	13.601.424	13.568.674
<u>PASSIVER I ALT</u>.....	8.951	8.951
1. Oplysninger om væsentlige usikkerheder om fortsat drift.		
6. Eventualforpligtelser.		
7. Sikkerhedsstillelser.		
8. Ejerforhold.		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN.

NOTE 1: Oplysninger om væsentlige usikkerheder om fortsat drift.

Der er usikkerhed om den fortsatte drift i Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S. Efter regnskabsårets udløb er de finansielle problemer i K/S Kings Cross blevet løst i forbindelse med salg af kommanditselskabets ejendom i England.

Efter afviklingen af kommanditselskabet i 2013/14 vil der i Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S være en gæld til moderselskabet Structura A/S på ca. kr. 10 mio. Selskabet vil ikke være i stand til at betale gælden. Det forventes dog, at moderselskabet vil eftergive gælden, og i så tilfælde vil selskabet ikke længere have nogen gæld.

	2012/13	2011/12	
<u>NOTE 2: Skat af årets resultat.</u>			
Sambeskatningsbidrag.....	0	0	
Regulering af udskudt skat.....	0	1.142.988	
	0	1.142.988	
<u>NOTE 3: Andre kapitalandele.</u>			
Anskaffelssum primo.....	20.301.837	20.301.837	
Tilgang.....	0	0	
Afgang.....	0	0	
Anskaffelssum ultimo.....	20.301.837	20.301.837	
Nedskrivninger:			
Samlede nedskrivninger primo.....	20.301.837	17.611.376	
Årets nedskrivninger.....	0	2.690.461	
Samlede nedskrivninger ultimo.....	20.301.837	20.301.837	
<u>Regnskabsmæssig værdi ultimo.....</u>	0	0	
<u>Kapitalandele omfatter:</u>			
	<u>Selskabs-</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Andel i</u>
	<u>kapital</u>	<u>kapital</u>	<u>hæftelse</u>
K/S Kings Cross, Glostrup.....	258.000.000	10%	25.800.000

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<u>NOTE 4: Aktiekapital</u>		
Kapital primo.....	500.000	500.000
Tilgang/afgang.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapital ultimo.....	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>500.000</u></u>

Kapitalen er opdelt i aktier á kr. 1.000.

NOTE 5: Overført underskud.

Saldo primo.....	-14.059.723	-12.487.250
Overført af årets resultat.....	<u>-32.750</u>	<u>-1.572.473</u>
	<u><u>-14.092.473</u></u>	<u><u>-14.059.723</u></u>

NOTE 6: Eventualforpligtelser.

Selskabet har tegnet for t.kr. 25.800 kommanditandele i K/S Kings Cross, Glostrup.

Gælden i dette selskab udgjorde t.kr. 464.621 pr. 31/12 2012.

Soldarisk hæftelse for selskabsskatter m.v. i forbindelse med sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moder- og søsterselskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2013 t.kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

NOTE 7: Sikkerhedsstillelser.

Selskabet har kautioneret for 13% af gælden på t.kr. 112.000 til 2. prioriteten i den af K/S Kings Cross ejede ejendom.

NOTE 8: Ejerforhold.

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Structura A/S, Tibberup Allé 24 B, 3060 Espergærde.