

EJENDOMSSELSKABET AF 1. JUNI 2005 A/S
Tibberup Allé 24 B - 3060 Espergærde.

CVR-nr. 28 86 29 11

ÅRSRAPPORT FOR 2013/14.
(10. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 27/11 2014**

Dirigent.

INDHOLDSFORTEGNELSE.

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger.....	1
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance:	
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Noter.....	10 - 11

SELSKABSOPLYSNINGER.

SELSKABET: Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S
Tibberup Allé 24 B
3060 Espergærde

CVR-nr. 28 86 29 11

BESTYRELSE: Bjarne Jensen, formand
Anker Ernst Kreiels Ekelund
Christian Bager

DIREKTION: Jan Buhl Christensen

REVISION: Willads & Vibe-Hastrup
Registrerede Revisorer ApS
Trækbanen 8
3000 Helsingør

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 til 30. juni 2014 for Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

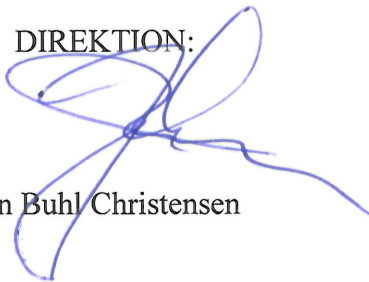
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 27. november 2014.

DIREKTION:



Jan Buhl Christensen

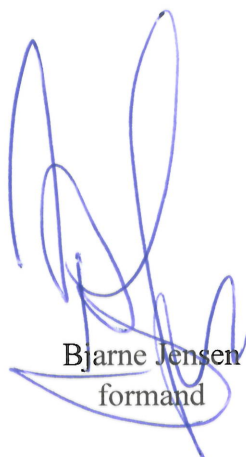
BESTYRELSE:



Anker Ernst Kreiels Ekelund



Christian Bager



Bjarne Jensen
formand

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S.

Påtegning på årsregnskabet.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet - Fortsat drift.

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen.

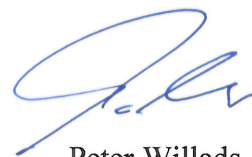
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 27. november 2014.

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Registrerede Revisorer ApS



Jan Vibe-Hastrup, H.D.
registreret revisor



Peter Willads
statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING.

Selskabets hovedaktiviteter.

Efter at selskabet i regnskabsåret har fået udloddet værdien af sine ejerandele i K/S Kings Cross, er selskabet uden aktiviteter.

Usikkerhed om fortsat drift.

Efter afviklingen af kommanditselskabet i 2013/14 er der i Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S foruden skyldig selskabsskat m. v. en gæld til tilknyttede virksomheder på ca.kr. 8,4 mio. Moderselskabet har givet tilsagn om at finansiere betalingen af de skyldige poster, hvorefter de tilknyttede virksomheder vil eftergive deres tilgodehavender. Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S vil herefter være uden gæld.

Udvikling i regnskabsåret.

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. juli 2013 til 30. juni 2014 udviser et overskud på kr. 2.196.820, og selskabets balance pr. 30. juni 2014 udviser en egenkapital på kr. -9.074.814.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt hele aktiekapitalen. Da den finansielle situation i K/S Kings Cross er løst jfr. ovenfor, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Generelt.

Årsrapporten for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret fra forrige år.

Indtægtskriterier.

Indtægter og omkostninger er i øvrigt periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skatter.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Finansielle anlægsaktiver.

Andre kapitalandele indregnes til kostpris og måles til dagsværdi.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI.

NOTE:

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Andre eksterne omkostninger.....	-49.313	-32.750
<u>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</u>	-49.313	-32.750
Indtægter af andre kapitalandele.....	4.106.651	0
<u>RESULTAT FØR SKAT</u>	4.057.338	-32.750
2. Skat af årets resultat.....	-1.860.518	0
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>2.196.820</u>	<u>-32.750</u>

RESULTATDISPONERING:

der foreslås anvendt således :

Afsat til udbytte.....	0	0
Overført til næste år.....	2.196.820	-32.750
	<u>2.196.820</u>	<u>-32.750</u>

BALANCE PR. 30. JUNI.NOTE:**AKTIVER.**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
3. Kapitalandel i associeret virksomhed.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
TILGODEHAVENDER		
Andre tilgodehavender.....	<u>25.937</u>	<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....	<u>8.951</u>	<u>8.951</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>.....	<u>34.888</u>	<u>8.951</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>.....	<u>34.888</u>	<u>8.951</u>

BALANCE PR. 30. JUNI.NOTE:**PASSIVER.**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>EGENKAPITAL:</u>		
4. AKTIEKAPITAL.....	500.000	500.000
5. OVERFØRT RESULTAT	-9.574.814	-14.092.473
<u>EGENKAPITAL</u>.....	<u>-9.074.814</u>	<u>-13.592.473</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER:</u>		
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Forfaldne afdrag på anden gæld.....	0	3.496.800
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	8.353.302	10.084.624
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	31.250	20.000
Selskabsskat.....	725.150	0
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>.....	<u>9.109.702</u>	<u>13.601.424</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>.....	<u>34.888</u>	<u>8.951</u>

1. Oplysninger om væsentlige usikkerheder om fortsat drift.
6. Ejerforhold.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN.

NOTE 1: Oplysninger om væsentlige usikkerheder om fortsat drift.

Der er usikkerhed om den fortsatte drift i Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S. De finansielle problemer i K/S Kings Cross er blevet løst i forbindelse med salg af kommanditselskabets ejendom i England.

Efter afviklingen af kommanditselskabet i 2013/14 er der i Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S foruden skyldig selskabsskat m. v. en gæld til tilknyttede virksomheder på ca.kr. 8,4 mio. Moderselskabet har givet tilsagn om at finansiere betalingen af de skyldige poster, hvorefter de tilknyttede virksomheder vil eftergive deres tilgodehavender. Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S vil herefter være uden gæld.

	2013/14	2012/13
<u>NOTE 2: Skat af årets resultat.</u>		
Sambeskatningsbidrag.....	1.135.368	0
Skat af årets indkomst.....	725.150	0
	1.860.518	0
<u>NOTE 3: Kapitalandel i associeret virksomhed.</u>		
Anskaffelssum primo.....	20.301.837	20.301.837
Tilgang.....	0	0
Afgang.....	-20.301.837	0
Anskaffelssum ultimo.....	0	20.301.837
Op- og nedskrivninger:		
Samlede nedskrivninger primo.....	-20.301.837	-20.301.837
Årets resultat.....	4.106.651	0
Årets udlodning.....	-6.396.240	0
Årets øvrige reguleringer.....	2.320.839	0
Afgang.....	20.270.587	0
Samlede nedskrivninger ultimo.....	0	-20.301.837
<u>Regnskabsmæssig værdi ultimo.....</u>	0	0

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<u>NOTE 4: Aktiekapital</u>		
Kapital primo.....	500.000	500.000
Tilgang/afgang.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapital ultimo.....	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Kapitalen er opdelt i aktier á kr. 1.000.

NOTE 5: Overført underskud.

Saldo primo.....	-14.092.473	-14.059.723
Regulering associeret virksomhed.....	2.320.839	0
Overført af årets resultat.....	<u>2.196.820</u>	<u>-32.750</u>
	<u>-9.574.814</u>	<u>-14.092.473</u>

NOTE 6: Ejerforhold.

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Structura A/S, Tibberup Allé 24 B, 3060 Espergærde.