

EJENDOMSSELSKABET AF 1. JUNI 2005 A/S
Tibberup Allé 24 B - 3060 Espergærde.

CVR-nr. 28 86 29 11

ÅRSRAPPORT FOR 2014/15
(11. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 4/12 2015**

Dirigent.

INDHOLDSFORTEGNELSE.

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger.....	1
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance:	
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Noter.....	10 - 11

SELSKABSOPLYSNINGER.

SELSKABET: Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S
Tibberup Allé 24 B
3060 Espergærde

CVR-nr. 28 86 29 11

BESTYRELSE: Bjarne Jensen, formand
Anker Ernst Kreiels Ekelund
Christian Bager

DIREKTION: Jan Buhl Christensen

REVISION: Willads & Vibe-Hastrup
Godkendte Revisorer ApS
Trækbanen 8
3000 Helsingør

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2014 til 30. juni 2015 for Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 4. december 2015.

DIREKTION:



Jan Buhl Christensen

BESTYRELSE:



Bjarne Jensen
formand



Anker Ernst Kreiels Ekelund



Christian Bager

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S.

Påtegning på årsregnskabet.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet - Fortsat drift.

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen.

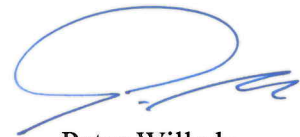
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 4. december 2015.

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS



Jan Vibe-Hastrup, H.D.
registreret revisor



Peter Willads
statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING.

Selskabets hovedaktiviteter.

Selskabet er uden aktiviteter.

Usikkerhed om fortsat drift.

Efter afviklingen af K/S Kings Cross er der i Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S en gæld til tilknyttede virksomheder på ca.9,1 mio. kr. Moderselskabet har givet tilsagn om at finansiere betalingen af de skyldige poster, hvorefter moderselskabet vil eftergive sit tilgodehavende, dog højst med et beløb svarende til den negative egenkapital.

Udvikling i regnskabsåret.

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. juli 2014 til 30. juni 2015 udviser et underskud på kr. 71.672, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en egenkapital på kr. -9.146.486.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt hele aktiekapitalen.

Da den finansielle situation i K/S Kings Cross er løst jfr. ovenfor, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Generelt.

Årsrapporten for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret fra forrige år.

Indtægtskriterier.

Indtægter og omkostninger er i øvrigt periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skatter.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Finansielle anlægsaktiver.

Andre kapitalandele indregnes til kostpris og måles til dagsværdi.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI.

NOTE:

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Andre eksterne omkostninger.....	-40.456	-49.313
<u>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</u>	-40.456	-49.313
Indtægter af andre kapitalandele.....	0	4.106.651
<u>RESULTAT FØR SKAT</u>	-40.456	4.057.338
2. Skat af årets resultat.....	-31.216	-1.860.518
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>-71.672</u>	<u>2.196.820</u>
 <u>RESULTATDISPONERING:</u>		
der foreslås anvendt således :		
Afsat til udbytte.....	0	0
Overført til næste år.....	-71.672	2.196.820
	<u>-71.672</u>	<u>2.196.820</u>

BALANCE PR. 30. JUNI.NOTE:**AKTIVER.**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
3. Kapitalandel i associeret virksomhed.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
TILGODEHAVENDER		
Andre tilgodehavender.....	<u>0</u>	<u>25.937</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....	<u>16.432</u>	<u>8.951</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>	<u>16.432</u>	<u>34.888</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u><u>16.432</u></u>	<u><u>34.888</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI.NOTE:**PASSIVER.**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>EGENKAPITAL:</u>		
4. AKTIEKAPITAL.....	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
5. OVERFØRT RESULTAT	<u>-9.646.486</u>	<u>-9.574.814</u>
<u>EGENKAPITAL</u>.....	<u>-9.146.486</u>	<u>-9.074.814</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER:</u>		
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	9.144.918	8.353.302
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	31.250
Anden gæld.....	13.000	0
Selskabsskat.....	<u>0</u>	<u>725.150</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>.....	<u>9.162.918</u>	<u>9.109.702</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>.....	<u>16.432</u>	<u>34.888</u>

1. Oplysninger om væsentlige usikkerheder om fortsat drift.
6. Ejerforhold.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN.

NOTE 1: Oplysninger om væsentlige usikkerheder om fortsat drift.

Der er usikkerhed om den fortsatte drift i Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S.

Efter afviklingen af K/S Kings Cross er der i Ejendomsselskabet af 1. juni 2005 A/S en gæld til tilknyttede virksomheder på ca. 8,4 mio. kr. Moderselskabet har givet tilsagn om at finansiere betalingen af de skyldige poster, hvorefter moderselskabet vil eftergive sit tilgodehavende, dog højst med et beløb svarende til den negative egenkapital.

Hvis selskabet skal optage nye aktiviteter kræves det, at der tilføres den fornødne likviditet til finansiering heraf.

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
<u>NOTE 2: Skat af årets resultat.</u>		
Sambeskatningsbidrag.....	-2.115	1.135.368
Regulering tidligere år.....	33.331	0
Skat af årets indkomst.....	<u>0</u>	<u>725.150</u>
	<u>31.216</u>	<u>1.860.518</u>
<u>NOTE 3: Kapitalandel i associeret virksomhed.</u>		
Anskaffelssum primo.....	0	20.301.837
Tilgang.....	0	0
Afgang.....	<u>0</u>	<u>-20.301.837</u>
Anskaffelssum ultimo.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger:		
Samlede nedskrivninger primo.....	0	-20.301.837
Årets resultat.....	0	4.106.651
Årets udlodning.....	0	-6.396.240
Årets øvrige reguleringer.....	0	2.320.839
Afgang.....	<u>0</u>	<u>20.270.587</u>
Samlede nedskrivninger ultimo.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Regnskabsmæssig værdi ultimo.....</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
<u>NOTE 4: Aktiekapital</u>		
Kapital primo.....	500.000	500.000
Tilgang/afgang.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapital ultimo.....	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>500.000</u></u>

Kapitalen er opdelt i aktier á kr. 1.000.

NOTE 5: Overført underskud.

Saldo primo.....	-9.574.814	-14.092.473
Regulering associeret virksomhed.....	0	2.320.839
Overført af årets resultat.....	<u>-71.672</u>	<u>2.196.820</u>
	<u><u>-9.646.486</u></u>	<u><u>-9.574.814</u></u>

NOTE 6: Ejerforhold.

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Structura A/S, Tibberup Allé 24 B, 3060 Espergærde.