

*Erhvervsstyrelsen*

**Global Revision**

- værdiskabende samarbejde


Global Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve  
Telefon 43 97 87 77  
Telefax 43 97 87 78  
Web [www.globalrevision.dk](http://www.globalrevision.dk)  
CVR nr. 28 12 17 17

Vic-Sab Holding ApS  
CVR nr. 31 60 59 11

Årsrapport  
2012  
( 4. regnskabsår )

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6/6

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse.....	1
Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning.....	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december .....	9
Balance pr. 31. december .....	10
Balance pr. 31. december .....	11
Noter.....	12

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

Selskabet:

Vic-Sab Holding ApS  
Karlslunde Strandvej 81  
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 31 60 59 11

Stiftet: 1. juli 2008

Hjemsted: Greve

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Første regnskabsår: 01.07.2008 – 31.12.2009

Direktion:

Niels Østenkær

Revision:

Global Revision ApS  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2012 for Vic-Sab Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

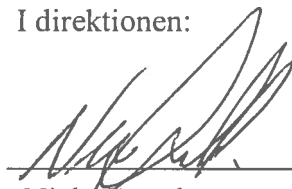
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 27. maj 2013.

I direktionen:



---

Niels Østenkær

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

#### Til aktionærerne i Retail Management ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Retail Management ApS for regnskabsåret 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger om forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt kapitalen. Det er ledelsens forventning at selskabet ved egen drift kan reetablere egenkapitalen. Vi henviser til ledelsesberetningens afsnit ”Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold”. Vi er således enige med ledelsen i, at årsregnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 27. maj 2013

GLOBAL REVISION APS  
Registrerede revisorer



Eddie Holstebro  
Registreret revisor

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning udover det nedenfor anførte.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabet har i året haft store urealiserede tab på sin kapitalandel i datterselskab. Ledelsen forventer at selskabet kan reetablere egenkapitalen ved hjælp af fremtidig indtjening.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Vic-Sab Holding ApS for perioden 1. januar – 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Resultat af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

Andel i kapitalinteressens skat indregnes under skat af årets resultat.

#### Finansielle poster i øvrigt

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og –omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og såfremt moderselskabet er forpligtet til at dække virksomhedens negative egenkapital, indregnes der en hensættelse hertil i balancen.

Opskrivninger i forhold til anskaffessummen bindes under egenkapitalen under posten ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode”.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Den udskudte skat er beregnet med 25 % på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Sammenligningstal**

Sammenligningstal i regnskabet er anført i hele kr.



**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

<b>Note</b>		<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat .....	0	0
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder .....	0	13.376
	<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>13.376</b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>13.376</b>



## NOTER

### 1 Going concern

Selskabet har i året realiseret et underskud på tkr. 160 og selskabets egenkapital pr. 31. december 2012 er herefter negativ med tkr. 13.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapitalgrundlag på sigt vil blive retableret ved selskabets egen drift, men der er usikkerhed herom og tidshorizonten herfor. Ledelsen har til trods for usikkerheden aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

På grund af usikkerheden om den fremtidige aktivitet, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der løbende tilføres den nødvendige likviditet.

Det er ledelsen opfattelse, at regnskabet skal aflægges under forudsætning om fortsat drift.

### 2 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapital-</u> <u>interesser</u>
Kostpris primo.....	125.000
Tilgang/Afgang i årets løb .....	0
<b>Kostpris ultimo.....</b>	<b>125.000</b>
Op-/nedskrivning, primo .....	-125.000
Årets op-/nedskrivning.....	0
<b>Op-/nedskrivninger ultimo.....</b>	<b>-125.000</b>
<b>Bogført værdi.....</b>	<b>0</b>
Årets op-/nedskrivning fremkommer således:	
Årets resultat efter skat .....	-140.152
Regulering af kapitalandel til kr. 0.....	140.152
<b>Årets op-/nedskrivning.....</b>	<b>0</b>
Tilknyttede virksomheder:	
Retail Management ApS .....	Cvr.-nummer: Ejerandel 31 61 17 25 100%

### 3 Finansielle indtægter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
I regnskabsposten indgår følgende beløb:		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder .....	2.318	2.548

## NOTER

<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Skat af årets resultat .....	0	0
	Skat af årets resultat, kapitalinteresser .....	0	0
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Anpartskapital</b>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Selskabskapital, primo .....	125.000	125.000
	<b>Anpartskapital i alt .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
	Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter á DKK 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen siden selskabets stiftelse.		
<b>6</b>	<b>Opskrivningshænlæggelse</b>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Opskrivningshænlæggelse, primo .....	0	28.702
	Årets resultat af kapitalinteresser .....	-140.152	-236.468
	Afsat udbytte .....	0	0
	Regulering af kapitalandel .....	140.152	207.766
	<b>Opskrivningshænlæggelse i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7</b>	<b>Overført resultat</b>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Overført resultat, primo.....	-117.249	51.073
	Årets resultat .....	-160.403	-197.024
	Overført fra opskrivningshænlæggelser.....	140.152	28.702
	Forslag til udbytte .....	0	0
	<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>-137.500</b>	<b>-117.249</b>
<b>8</b>	<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
	Ingen.		
<b>9</b>	<b>Eventualforpligtelser- og aktiver</b>		
	Ingen.		