

**Vic-Sab Holding ApS**  
CVR nr. 31 60 59 11

**Årsrapport**  
**2014**  
( 6. regnskabsår )

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den /

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december .....	10
Balance pr. 31. december .....	11
Balance pr. 31. december .....	12
Noter .....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Vic-Sab Holding ApS  
Karlslunde Strandvej 81  
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 31 60 59 11

Stiftet: 1. juli 2008

Hjemsted: Greve

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Første regnskabsår: 01.07.2008 – 31.12.2009

Direktion:

Niels Østenkær

Revision:

Global Revision ApS  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2014 for Vic-Sab Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 24. marts 2015.

I direktionen:

---

Niels Østenkær

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Vic-Sab Holding ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Vic-Sab Holding ApS for regnskabsåret 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger om forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt kapitalen. Det er ledelsens forventning at selskabet ved egen drift kan reetablere egenkapitalen. Vi henviser til ledelsesberetningens afsnit ”Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold”. Vi er således enige med ledelsen i, at årsregnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 24. marts 2015

GLOBAL REVISION APS  
Registrerede revisorer

Eddie Holstebro  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning udover det nedenfor anførte.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende. Ledelsen forventer dog at selskabet kan reetablere egenkapitalen ved hjælp af fremtidig indtjening.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Vic-Sab Holding ApS for perioden 1. januar – 31. december 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Bruttoresultatet

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Resultat af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster i øvrigt

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og –omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og såfremt moderselskabet er forpligtet til at dække virksomhedens negative egenkapital, indregnes der en hensættelse hertil i balancen.

Opskrivninger i forhold til anskaffelsessummen bindes under egenkapitalen under posten ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Den udskudte skat er beregnet på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat. For indeværende regnskabsår er der ikke indarbejdet udskudt skat i balancen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Sammenligningstal**

Sammenligningstal i regnskabet er anført i hele kr.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	2014	2013
<b>Bruttoresultat</b> .....	<b>-8.250</b>	<b>-8.750</b>
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-24.395	139.918
3 Finansielle indtægter .....	20.469	6.250
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-12.176</b>	<b>137.418</b>
4 Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-12.176</b>	<b>137.418</b>

### FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Årets resultat .....	-12.176	137.418
Overført fra opskrivningshenlæggelser .....	24.395	-139.918
Overført fra tidligere år .....	-140.000	-137.500
<b>Til disposition</b> .....	<b>-127.781</b>	<b>-140.000</b>
Udbytte .....	0	0
Overført til næste år .....	-127.781	-140.000
<b>I alt</b> .....	<b>-127.781</b>	<b>-140.000</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

**AKTIVER**

Note	2014	2013
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger .....	5.219	0
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>5.219</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>5.219</b>	<b>0</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**  
**PASSIVER**

Note	2014	2013
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital .....	125.000	125.000
6 Opskrivningshenlæggelse .....	0	0
7 Overført resultat .....	-127.781	-140.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>-2.781</b>	<b>-15.000</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	8.000	15.000
<b>Kortfristet gæld i alt .....</b>	<b>8.000</b>	<b>15.000</b>
<b>Gæld i alt.....</b>	<b>8.000</b>	<b>15.000</b>
 <b>PASSIVER I ALT .....</b>	 <b>5.219</b>	 <b>0</b>
 8 Sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser- og aktiver		

## NOTER

### 1 Going concern

Selskabet har i året realiseret et underskud på tkr. 12. Selskabets egenkapital pr. 31. december 2014 er stadig negativ, tkr. 3.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapitalgrundlag på sigt vil blive reetableret ved selskabets egen drift, men der er usikkerhed herom og tidshorizonten herfor. Ledelsen har til trods for usikkerheden aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

På grund af usikkerheden om den fremtidige aktivitet, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der løbende tilføres den nødvendige likviditet.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet skal aflægges under forudsætning om fortsat drift.

### 2 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapital-</u> <u>interesser</u>
Kostpris primo.....	125.000
Tilgang/Afgang i årets løb .....	0
<b>Kostpris ultimo .....</b>	<b>125.000</b>
Op-/nedskrivning, primo .....	-125.000
Årets op-/nedskrivning.....	0
<b>Op-/nedskrivninger ultimo .....</b>	<b>-125.000</b>
<b>Bogført værdi.....</b>	<b>0</b>
Årets op-/nedskrivning fremkommer således:	
Årets resultat efter skat .....	-24.395
Regulering af kapitalandel til kr. 0.....	24.395
<b>Årets op-/nedskrivning.....</b>	<b>0</b>
Tilknyttede virksomheder:	Cvr.-nummer: Ejerandel
Retail Management ApS .....	31 61 17 25 100%

### 3 Finansielle indtægter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
I regnskabsposten indgår følgende beløb:		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder .....	1.589	2.056

## NOTER

<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Skat af årets resultat .....	0	0
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Anpartskapital</b>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Selskabskapital, primo .....	125.000	125.000
	<b>Anpartskapital i alt .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
	Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter á DKK 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen siden selskabets stiftelse.		
<b>6</b>	<b>Opskrivningshenlæggelse</b>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Opskrivningshenlæggelse, primo .....	0	0
	Årets resultat af kapitalinteresser .....	-24.395	139.918
	Afsat udbytte .....	0	0
	Regulering af kapitalandel .....	24.395	-139.918
	<b>Opskrivningshenlæggelse i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7</b>	<b>Overført resultat</b>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Overført resultat, primo.....	-140.000	-137.500
	Årets resultat .....	-12.176	137.418
	Overført fra opskrivningshenlæggelser.....	24.395	-139.918
	Forslag til udbytte .....	0	0
	<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>-127.781</b>	<b>-140.000</b>
<b>8</b>	<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
	Ingen.		
<b>9</b>	<b>Eventualforpligtelser- og aktiver</b>		
	Ingen.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## niels østenkær

### direktør

På vegne af: Niels Østenkær

Serienummer: CVR:31611725-RID:27454180

IP: 87.50.97.130

18-05-2015 kl. 13:01:21 UTC

NEM ID 

## Eddie Bützow Holstebro

### registreret revisor

På vegne af: Global Revision ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-564351263252

IP: 83.93.248.154

20-05-2015 kl. 14:07:09 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnummer: Z6NVAK-JUJDEONHFDKQJCEMDOEZAFTBOWVZLEH2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## niels østenkær

### dirigent

På vegne af: Niels Østenkær

Serienummer: CVR:31611725-RID:27454180

IP: 87.50.97.130

21-05-2015 kl. 09:04:22 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>