



# **Almskou Invest ApS**

Vranderupvej 15, 6000 Kolding

CVR-nr. 38 45 69 11

## **Årsrapport**

**1. november 2024 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2026.

---

Jon Chris Almskou  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. november 2024 - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. december 2025 for Almskou Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20. april 2026

### Direktion

Jon Chris Almskou

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til anpartshaveren i Almskou Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Almskou Invest ApS for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. april 2026

## Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 46 12 58 94

Kenneth Jørgensen

Statsautoriseret revisor  
mne32801

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Almskou Invest ApS  
Vranderupvej 15  
6000 Kolding

CVR-nr.: 38 45 69 11  
Stiftet: 2. marts 2017  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 1. november - 31. december  
9. regnskabsår

### Direktion

Jon Chris Almskou

### Revisor

Revision & Råd  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Klosterbakken 12, 1. tv.  
5000 Odense C

Årsrapporten for Almskou Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. november 2024 - 31. december 2025. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Almskou Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/11 2024 - 31/12 2025 kr.	1/11 2023 - 31/10 2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>179.669</b>	<b>-381.253</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.393.202	-1.956.666
Indtægter af kapitalinteresser	-9.341	-700.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	67.057	0
Andre finansielle indtægter	1.709.358	1.170.470
3 Øvrige finansielle omkostninger	-4.397	-1.228.146
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.335.548</b>	<b>-3.095.595</b>
4 Skat af årets resultat	-451.051	-3.302
<b>Årets resultat</b>	<b>2.884.497</b>	<b>-3.098.897</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.223.446	0
Udbytte for regnskabsåret	78.400	0
Overføres til overført resultat	5.029.543	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.098.897
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.884.497</b>	<b>-3.098.897</b>

## Balance

---

### Aktiver

Note	31/12 2025 kr.	31/10 2024 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.889.984	496.781
6 Kapitalinteresser	685.659	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.575.643</u>	<u>496.781</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.575.643</u></b>	<b><u>496.781</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.782.524	1.452.207
Tilgodehavende selskabsskat	0	258.064
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	101.690	28.534
Tilgodehavender i alt	<u>1.884.214</u>	<u>1.738.805</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	11.196.790	9.178.232
Værdipapirer i alt	<u>11.196.790</u>	<u>9.178.232</u>
Likvide beholdninger	<u>2.146.577</u>	<u>3.533.674</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>15.227.581</u></b>	<b><u>14.450.711</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>23.803.224</u></b>	<b><u>14.947.492</u></b>

## Balance

### Passiver

Note	31/12 2025 kr.	31/10 2024 kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	2.223.446
Overført resultat	16.468.863	11.439.320
Foreslået udbytte for regnskabsåret	78.400	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>16.597.263</b>	<b>13.712.766</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	0	700.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>700.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.800.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.800.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.000	13.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	492.793
Selskabsskat	77.680	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	225.625	28.182
Anden gæld	59.656	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	405.961	534.726
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.205.961</b>	<b>534.726</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>23.803.224</b>	<b>14.947.492</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 8 Oplysninger om dagsværdi
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. november 2024	50.000	2.223.446	11.439.320	0	13.712.766
Resultatandel	0	-2.223.446	5.029.543	78.400	2.884.497
	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>16.468.863</b>	<b>78.400</b>	<b>16.597.263</b>

---

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af kapitalandele og værdipapirer.

1/11 2024	1/11 2023
- 31/12 2025	- 31/10 2024

**2. Medarbejderforhold**

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

1/11 2024	1/11 2023
- 31/12 2025	- 31/10 2024
<u>kr.</u>	<u>kr.</u>

**3. Øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder

0 2.542

Andre finansielle omkostninger

4.397 1.225.604

**4.397** **1.228.146**

**4. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat

432.611 3.302

Andre skatter

18.440 0

**451.051** **3.302**

	31/12 2025	31/10 2024
	kr.	kr.
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	230.000	130.000
Tilgang i årets løb	<u>6.000.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.230.000</u></b>	<b><u>230.000</u></b>
Opskrivninger primo	266.781	2.223.446
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>2.003.433</u>	<u>-1.956.665</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>2.270.214</u></b>	<b><u>266.781</u></b>
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-610.230</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>	<b><u>-610.230</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.889.984</u></b>	<b><u>496.781</u></b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>2.440.921</u>	<u>0</u>
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	<u>3.051.151</u>	<u>0</u>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
CRESCO Invest ApS, Kolding	100 %	166.215	72.061
JCA Ejendomme ApS, Kolding	100 %	1.662.512	1.259.885
DK-Specialist A/S, Kolding	100 %	3.573.283	3.173.283
DK-Industriisolering ApS, Kolding	100 %	<u>575.957</u>	<u>535.957</u>
		<b><u>5.977.967</u></b>	<b><u>5.041.186</u></b>

	31/12 2025 kr.	31/10 2024 kr.
<b>6. Kapitalinteresser</b>		
Tilgang i årets løb	<u>800.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>800.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>10.363</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>10.363</b></u>	<u><b>0</b></u>
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-124.704</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>	<u><b>-124.704</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>685.659</b></u>	<u><b>0</b></u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>498.814</u>	<u>0</u>
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	<u>623.518</u>	<u>0</u>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Stenderup Smedeforretning ApS, Holsted	20 %	<u>934.226</u>	<u>651.216</u>
		<u><b>934.226</b></u>	<u><b>651.216</b></u>

**7. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse**

<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b>	<u><b>6.800.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>6.800.000</u>	<u>0</u>

**8. Oplysninger om dagsværdi**

	<b>Børsnoterede aktier</b>	<b>Investerings- foreninger</b>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Dagsværdi ultimo	<u>10.644.997</u>	<u>551.793</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>169.759</u>	<u>1.904</u>

**9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 78 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.