

**Søren Djernes, Snejbjerg ApS
Sydgaden 38
7400 Herning**

CVR-nr.: 52466911

ÅRSRAPPORT

1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 7. september 2025

Lone Djernes
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Søren Djernes, Snejbjerg ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 7. september 2025

Direktion

Lone Djernes
Direktør

Søren Damgaard Djernes
Direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Søren Djernes, Snejbjerg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søren Djernes, Snejbjerg ApS for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april, 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aulum, den 7. september 2025

Blicher Revision & Rådgivning, Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
CVR nr.: 78337818

Svend Bohnsen
registreret revisor
mne270

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Søren Djernes, Snejbjerg ApS
Sydgaden 38
7400 Herning

CVR-nr.: 52466911

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion: Lone Djernes

Søren Damgaard Djernes

Revisor: Blicher Revision & Rådgivning,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Rugbjergvej 6
7490 Aulum

Svend Bohnsen, registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueadministration samt drift af ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi. Den anvendte model er nærmere beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Målingen er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn. Selskabets ledelse vurderer, at afkastkrav og dermed dagsværdi på selskabets investeringsejendom svarer til markedsniveau.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. maj 2024 - 30. april 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
Bruttofortjeneste	2.839.316	2.690
Resultat før ordinær drift før dagsværdiregulering	2.839.316	2.690
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	125.000	281
Resultat før finansielle poster	2.964.316	2.971
Andre finansielle indtægter.....	48.927	24
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder....	-574.519	-566
Andre finansielle omkostninger.....	-2.144.687	-2.199
Resultat før skat	294.037	230
3 Skat af årets resultat.....	-36.892	-3
Årets resultat	257.145	227
Overført resultat.....	257.145	227
Forslag til resultatdisponering	257.145	227

BALANCE PR. 30. april 2025
AKTIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
Investeringsejendomme.....	<u>56.980.000</u>	<u>56.855</u>
4 Materielle anlægsaktiver.....	<u>56.980.000</u>	<u>56.855</u>
Anlægsaktiver.....	<u>56.980.000</u>	<u>56.855</u>
Selskabsskat.....	7.740	0
Andre tilgodehavender.....	0	10
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>104.928</u>	<u>70</u>
Tilgodehavender.....	<u>112.668</u>	<u>80</u>
5 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>1.212.711</u>	<u>775</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>1.212.711</u>	<u>775</u>
Likvide beholdninger.....	<u>173.566</u>	<u>504</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>1.498.945</u>	<u>1.359</u>
Aktiver.....	<u>58.478.945</u>	<u>58.214</u>

BALANCE PR. 30. april 2025
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
Virksomhedskapital.....	320.000	320
Overført resultat.....	-320.000	-3.521
Egenkapital.....	0	-3.201
Hensættelser til udskudt skat.....	12.000	10
Hensatte forpligtigelser	12.000	10
Ansvarlig lånekapital.....	20.626.860	23.275
Gæld til kreditinstitutter.....	35.802.638	36.061
Deposita.....	830.400	845
6 Langfristede gældsforpligtigelser.....	57.259.898	60.181
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	268.212	204
Gæld til kreditinstitutter.....	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	102.005	47
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	80.553	30
Selskabsskat.....	0	0
Skyldig sambeskatningsbidrag.....	28.182	208
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	576.130	568
Periodeafgrænsningsposter.....	151.965	167
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	1.207.047	1.224
Passiver.....	58.478.945	58.214
7 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
Virksomhedskapital primo.....	<u>320.000</u>	<u>320</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>320.000</u>	<u>320</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	-3.520.950	-3.748
Koncerntilskud fra modervirksomhed.....	2.943.805	0
Årets resultat.....	<u>257.145</u>	<u>227</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>-320.000</u>	<u>-3.521</u>
Egenkapital.....	<u>0</u>	<u>-3.201</u>

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
1 Usikkerhed ved indregning og måling		
Målingen af selskabets investeringsejendomme er forbundet med væsentlig usikkerhed. Målingen af investeringsejendomme er baseret på en afkastbaseret model, hvor prisfastsættelsen tager udgangspunkt i ledelsens vurdering af et markedsbaseret afkastkrav ved en hensigtsmæssig markedsføring af investeringsejendommen. Fastsættelsen af dagsværdien er baseret dels på et potentielt salg og dels et normaliseret driftsresultat samt et afkastkrav på 5,2%.		
Følsomhedsanalyse på selskabets investeringsejendom: Stigning i afkastkrav på 0,5% medfører fald i ejendomsværdi på kr. 5,0 mio. Fald i afkastkrav på 0,5% medfører stigning i ejendomsværdi på kr. 6,0 mio.		
2 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
Antal personer beskæftiget.....	0	0
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	34.892	-7
Regulering af udskudt skat.....	2.000	10
Skat af årets resultat.....	36.892	3

NOTER

	Investerings ejendomme
4 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo.....	<u>57.585.875</u>
Kostpris, ultimo.....	<u>57.585.875</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-730.875
Tilbageførte nedskrivninger.....	<u>125.000</u>
Af-/nedskrivninger, ultimo.....	<u>-605.875</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....	<u>56.980.000</u>

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
5 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>1.212.711</u>	<u>775</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>1.212.711</u>	<u>775</u>

Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer udgør ultimo t.kr. 1.212. Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien på t.kr. -172, som urealiseret tab.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtigelser				
Ansvarlig lånekapital.....	23.274.672	20.626.860	0	20.626.860
Gæld til kreditinstitutter.....	36.265.508	36.070.850	268.212	35.364.726
Deposita.....	<u>845.270</u>	<u>830.400</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser..	<u>60.385.450</u>	<u>57.528.110</u>	<u>268.212</u>	<u>55.991.586</u>

NOTER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
7 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Investeringsejendomme	<u>56.980.000</u>	<u>56.855</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	<u>56.980.000</u>	<u>56.855</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Investeringsejendomme	<u>125.000</u>	<u>281</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>125.000</u>	<u>281</u>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Søren Djernes, Snejbjerg ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsjendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsjendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til afskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.