

Reg. revisorer og
ansvarlige indehavere:

JEPPESEN

Lilly Jeppesen
CVR nr. 18 58 72 46

KRISTENSEN

Eva Kristensen
CVR nr. 18 47 73 94

Ansatte reg. revisorer:

Hans Skriver
Hans Otto Mikkelsen
Birgit Strandmark Larsen
Gitte R. Christoffersen

TIL ERHVERVSSTYRELSEN

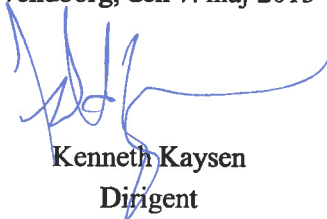
Kenneth Kaysen Holding ApS

CVR-nr. 30 48 89 11

Svendborg Kommune

Årsrapport 2012
(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Svendborg, den 7. maj 2013



Kenneth Kaysen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for året 2012	10
Balance pr. 31. december 2012.....	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Kenneth Kaysen Holding ApS
Ørbækvej 113A
5700 Svendborg

CVR-nr.: 30 48 89 11
Etableret: 29. marts 2007
Hjemstedskommune: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Kenneth Kaysen

Revisor Eva Kristensen
Registreret revisor
RevisorGruppen
Vestergade 165A 1. sal
5700 Svendborg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2012 for Kenneth Kaysen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 7. maj 2013.

Direktion



Kenneth Kaysen

DEN UAFHÆNIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Kenneth Kaysen Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Kenneth Kaysen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningens afsnit 2, hvoraf det fremgår, at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens §119.

DEN UAFHÆNIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 7. maj 2013

RevisorGruppen



Eva Kristensen

Registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive erhvervsvirksomhed, primært via helt eller delvist ejede driftsselskaber primært inden for byggebranchen.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne i Selskabslovens §119. Kapitaltabet skyldes negativ drift i det associerede selskab. Ledelsen i det associerede selskab forventer, at der vil kunne opnås positiv drift inden for de næste år, som kan inddække den tabte kapital.

Usikkerhed om selskabets fortsatte drift

Grundet selskabets lille egenkapital kan det blive nødvendigt, at der indskydes ny kapital, for at sikre selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter statusdagens udløb

Der er fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Kenneth Kaysen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat samt regulering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2012

	Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Resultat af primær drift		-4.375	-4.250
Resultat af kapitalinteresser		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-4.375	-4.250
Skat af årets resultat		<u>1.000</u>	<u>1.100</u>
Årets resultat		<u>-3.375</u>	<u>-3.150</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		<u>-3.375</u>	<u>-3.150</u>
I alt		<u>-3.375</u>	<u>-3.150</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

	Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		<u>8.000</u>	<u>7.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>8.000</u>	<u>7.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.000</u>	<u>7.000</u>
Aktiver i alt		<u>8.000</u>	<u>7.000</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

	Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Passiver			
Selskabskapital	3	125.000	125.000
Overkurs ved stiftelse	3	10.000	10.000
Overført underskud	3	-149.179	-145.804
Egenkapital i alt		<u>-14.179</u>	<u>-10.804</u>
Mellemregning GK Kaysen Ejendomme ApS		<u>22.179</u>	<u>17.804</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>22.179</u>	<u>17.804</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>22.179</u>	<u>17.804</u>
Passiver i alt		<u>8.000</u>	<u>7.000</u>
Eventualposter	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Kontraktlige forpligtelser	6		

NOTER

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive erhvervsvirksomhed, primært via helt eller delvist ejede driftsselskaber primært inden for byggebranchen.

2 Finansielle anlægsaktiverKapitalandele i
tilkn. virk.

Kostpris primo	0
Kostpris ultimo	0
Værdireguleringer primo	-7.765
Korrektion af tidligere års værdireguleringer	7.765
Værdireguleringer ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	0

Kapitalandele omfatter:

Navn

GK Kaysen Ejendomme ApS, ejerandel 100%, hjemsted i Svendborg.

3 Egenkapital

Selskabskapital

Overkurs ved
stiftelseOverført
resultat

Saldo primo	125.000	10.000	-145.804
Årets resultat	0	0	-3.375
Egenkapital ultimo	125.000	10.000	-149.179

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000

4 Eventualposter

Ingen.

NOTER

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.