

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

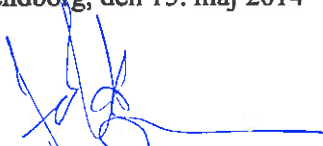
**Kenneth Kaysen Holding ApS**

CVR-nr. 30 48 89 11

Svendborg Kommune

**Årsrapport 2013**  
(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Svendborg, den 15. maj 2014



**Kenneth Kaysen**  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse for året 2013 .....	10
Balance pr. 31. december 2013.....	11
Noter .....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Kenneth Kaysen Holding ApS  
Ørbækvej 113A  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 30 48 89 11  
Etableret: 29. marts 2007  
Hjemstedskommune: Svendborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Kenneth Kaysen

### Revisor

RevisorGruppen  
v/Eva Kristensen & Lars Gotfredsen I/S  
Vestergade 165A, 1. sal  
5700 Svendborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2013 for Kenneth Kaysen Holding ApS.

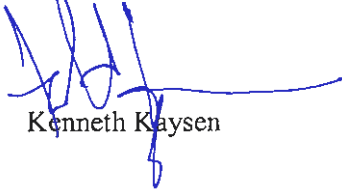
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. maj 2014

**Direktion**



Kenneth Kaysen

## DEN UAFHÆNIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Kenneth Kaysen Holding ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Kenneth Kaysen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningens afsnit 2, hvoraf det fremgår, at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens §119.

## DEN UAFHÆNIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 15. maj 2014

**RevisorGruppen**  
**v/Eva Kristensen & Lars Gotfredsen I/S**



Lars Gotfredsen  
Registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive erhvervsvirksomhed, primært via helt eller delvist ejede driftsselskaber primært inden for byggebranchen.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne i Selskabslovens §119. Kapitaltabet skyldes negativ drift i det associerede selskab. Ledelsen i det associerede selskab forventer, at der vil kunne opnås positiv drift inden for de næste år, som kan inddække den tabte kapital.

### Usikkerhed om selskabets fortsatte drift

Grundet selskabets lille egenkapital kan det blive nødvendigt, at der indskydes ny kapital, for at sikre selskabets fortsatte drift.

### Begivenheder efter statusdagens udløb

Der er fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Kenneth Kaysen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat samt regulering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2013**

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		-5.313	-4.375
Resultat fra tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		-5.313	-4.375
Skat af årets resultat		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-4.313</u>	<u>-3.375</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		<u>-4.313</u>	<u>-3.375</u>
<b>I alt</b>		<u>-4.313</u>	<u>-3.375</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013**

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	0
Udskudt skatteaktiv		<u>9.000</u>	<u>8.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>9.000</u>	<u>8.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>9.000</u>	<u>8.000</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>9.000</u>	<u>8.000</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013**

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved stiftelse		10.000	10.000
Overført resultat		<u>-153.492</u>	<u>-149.179</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<u><b>-18.492</b></u>	<u><b>-14.179</b></u>
Anden gæld		<u>27.492</u>	<u>22.179</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>27.492</b></u>	<u><b>22.179</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>27.492</b></u>	<u><b>22.179</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>9.000</b></u>	<u><b>8.000</b></u>
Eventualposter	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Kontraktlige forpligtelser	6		

## NOTER

## 1 Udtalelse om going concern

Direktionen har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vurderet, hvorvidt det er velbegrunderet, at going concern-forudsætningen lægges til grund.

Direktionen har på baggrund af baggrund af forventningen til fremtiden, herunder forventninger til det fremtidige cash flow og de givne likviditetstilsagn, fundet det forsvarligt at lægge going concern-forudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen.

## 2 Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilkn. virk.

Kostpris primo	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer primo	-8.688
Korrektion af tidligere års værdireguleringer	8.688
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>0</b>

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:**

GK Kaysen Ejendomme ApS, ejerandel 100%, hjemsted i Svendborg

3 Egenkapital	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Saldo primo	125.000	10.000	-149.179	-14.179
Årets resultat	0	0	-4.313	-4.313
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>10.000</b>	<b>-153.492</b>	<b>-18.492</b>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000

**NOTER**

**4 Eventualposter**

Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**6 Kontraktlige forpligtelser**

Ingen.