



Nordals Ejendomsservice ApS

**Færgevej 62
6430 Nordborg**

CVR nr. 42233021

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. jun. 2025

Lejf Møller
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nordals Ejendomsservice ApS

Færgevej 62

6430 Nordborg

CVR-nr: 42233021

Stiftelsesdato: 18. mar. 2021

Direktion: Henrik Arens

Alex Emil Jacobsen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Nordals Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordborg, den 30. jun. 2025

Direktion

Henrik Arens
Direktør

Alex Emil Jacobsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 55.698, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 16.197.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		64.659	-20.455
Af- og nedskrivninger		-5.244	-21.324
Resultat før finansielle poster		59.415	-41.779
Andre finansielle indtægter		129	0
Øvrige finansielle omkostninger		-106	-510
Resultat før skat		59.438	-42.289
Skat af årets resultat		-3.740	0
Årets resultat		55.698	-42.289
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.698	-42.289
Årets resultat		55.698	-42.289

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		105.000	5.244
Materielle anlægsaktiver		105.000	5.244
Anlægsaktiver i alt		105.000	5.244
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		74.688	0
Andre tilgodehavender		1.586	211
Kortfristet tilgodehavende skat		0	4.113
Tilgodehavender moms og afgifter		0	743
Tilgodehavender		76.274	5.067
Likvide beholdninger		55.570	28
Omsætningsaktiver i alt		131.844	5.095
Aktiver i alt		236.844	10.339

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-23.803	-79.501
Egenkapital		16.197	-39.501
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.494	0
Kortfristet skyldig skat		2.769	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		204.601	44.362
Skyldig moms og afgifter		4.998	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		4.785	5.478
Kortfristede forpligtelser		220.647	49.840
Gældsforpligtelser		220.647	49.840
Passiver i alt		236.844	10.339

Noter

1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	2024	2023
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Henrik Arens

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: 4f2df487-6af9-4a20-b0a8-339cbb2b39ee

IP-adresse: 45.10.152.20:47106

Dato for underskrift: 30-06-2025 21:43:41 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Alex Emil Jacobsen

Navn returneret af MitId: Alex Emil Jacobsen

Direktør

ID: ce70c194-59a7-4ad4-a56d-e5f6e88a1cf5

IP-adresse: 87.55.220.113:57105

Dato for underskrift: 30-06-2025 22:04:01 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Lejf Møller

Navn returneret af MitId: Lejf Bødewadt Møller

Dirigent

ID: d5b775ef-54f8-4b8f-a469-880815075cdd

IP-adresse: 109.56.81.80:10328

Dato for underskrift: 30-06-2025 22:15:15 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 143612NgNYm252679068