
EJENDOMSSELSKABET SISIMIUT UNGDOMSHUS ApS

CVR-nr.: 12709021

Taseq Amitsoq 1
3911 Sisimiut

Årsrapport
1. juni 2023 - 31. maj 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/12/2024

John Kvisgaard Eliassen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET SISIMIUT UNGDOMSHUS ApS
Taseq Amitsoq 1
3911 Sisimiut
GrønlandGL

CVR-nr.: 12709021
Regnskabsår: 01/06/2023 - 31/05/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2023 - 31. maj 2024 for EJENDOMSELSKABET SISIMIUT UNGDOMSHUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sisimiut, den 02/12/2024

Direktion

Michaela Rosita Davidsen Eliassen

Bestyrelse

Allan Bo Jensen

John Kvisgaard Eliassen

Michaela Rosita Davidsen Eliassen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets har til formål et eje og administrere ejendommen Sisimiut Ungdomshus, med henblik på udlejning til Qeqqata Kommunian og/eller andre. Selskabet kan ikke drive anden form for virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024 udviser et resultat på kr. 530.013, og selskabets balance pr. 31. maj 2024 udviser en balancesum på kr. 10.209.030, og en egenkapital på kr. 2.004.492.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ejendomsselskabet Sisimiut Ungdomshus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid: Bygning 40 år

Restværdi: 0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig

og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jun. 2023 - 31. maj 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.431.452	1.125.370
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-317.917	-317.917
Resultat af ordinær primær drift		1.113.535	807.453
Andre finansielle indtægter		238	
Øvrige finansielle omkostninger		-406.880	-449.789
Ordinært resultat før skat		706.893	357.664
Skat af årets resultat		-176.880	-69.330
Årets resultat		530.013	288.334
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		530.013	288.334
I alt		530.013	288.334

Balance 31. maj 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.908.423	10.226.340
Materielle anlægsaktiver i alt		9.908.423	10.226.340
Anlægsaktiver i alt		9.908.423	10.226.340
Periodeafgrænsningsposter		83.333	83.333
Tilgodehavender i alt		83.333	83.333
Likvide beholdninger		217.274	153.665
Omsætningsaktiver i alt		300.607	236.998
AKTIVER I ALT		10.209.030	10.463.338

Balance 31. maj 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.879.492	1.349.480
Egenkapital i alt		2.004.492	1.474.480
Hensættelse til udskudt skat		510.195	430.715
Hensatte forpligtelser i alt		510.195	430.715
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.863.984	7.856.043
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.863.984	7.856.043
Gæld til realkreditinstitutter		635.291	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			6.501
Skyldig selskabsskat		97.400	10.925
Periodeafgrænsningsposter		97.668	97.668
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		830.359	702.100
Gældsforpligtelser i alt		7.694.343	8.558.143
PASSIVER I ALT		10.209.030	10.463.338

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0