
ALLAN SCHNEIDER ApS

CVR-nr.: 29629021

Robert Jacobsens Vej 10Y 6 tv
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2024

Allan Sabelski-Schneider
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ALLAN SCHNEIDER ApS
Robert Jacobsens Vej 10Y 6 tv
2300 København S

e-mailadresse: asabelski@gmail.com

CVR-nr.: 29629021

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Kobbelvænget 74

2700 Brønshøj

DK Danmark

CVR-nr.: 16953199

P-enhed: 1001191331

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Allan Schneider ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 14/06/2024

Direktion

Allan Sabelski-Schneider

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Allan Schneider ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Allan Schneider ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønshøj, den 14/06/2024

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 16953199
Christian Haahr Danielsen, mne2602
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejnings- og investeringsvirksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder med betydning for regnskabsaflæggelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens §110 udarbejdes ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32 sammendraget nettoomsætningen, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger i posten *bruttofortjeneste* i den offentliggjorte årsrapport.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen. Nettoomsætningen, der hovedsageligt består i lejeindtægter, periodiseres over regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af indestående i pengeinstitut. Posten består endvidere af renter af gæld til tilknyttede virksomheder og kapitalejer.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles med udgangspunkt til anskaffelsespris. Ejendommen afskrives over den forventede levetid, som er 50 år. Skønnet restværdi udgør kr. 648.650 svarende til 50% af anskaffelsesprisen excl. forbedringer.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til disse selskabers indre værdi på statustidspunktet.

Andre kapitalinteresser måles til kostpris. Såfremt den indre værdi af kapitalinteresserne på statustidspunktet er væsentligt lavere end kostpris og værdinedgangen må antages ikke at være forbigående, foretages nedskrivning til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld og forpligtelser

Al gæld indregnes til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.876	5.530
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.146	-19.146
Resultat af ordinær primær drift		-15.270	-13.616
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.518	19.366
Indtægter af kapitalinteresser		52.680	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-39.235	-38.216
Andre finansielle omkostninger		-33.114	-35.969
Ordinært resultat før skat		-29.421	-68.435
Årets resultat		-29.421	-68.435
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.518	19.366
Overført resultat		-34.939	-87.801
I alt		-29.421	-68.435

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.080.132	1.099.278
Materielle anlægsaktiver i alt		1.080.132	1.099.278
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		848.498	842.980
Kapitalinteresser		0	30.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		848.498	872.980
Anlægsaktiver i alt		1.928.630	1.972.258
Likvide beholdninger		9.983	20.985
Omsætningsaktiver i alt		9.983	20.985
AKTIVER I ALT		1.938.613	1.993.243

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		698.129	692.611
Overført resultat		-400.927	-365.988
Egenkapital i alt		422.202	451.623
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		810.010	778.334
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		695.401	752.286
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.516.411	1.541.620
Gældsforpligtelser i alt		1.516.411	1.541.620
PASSIVER I ALT		1.938.613	1.993.243

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti-, veksel-, pensions-, eller andre forpligtelser udover hvad der fremgår af årsrapporten.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev, kr. 37.000, i selskabets ejendom med regnskabsmæssig værdi på kr. 1.099.278, som sikkerhed for mellemværende med ejerforening.

Der er endvidere udstedt ejerpantebrev, kr. 220.000, som beror hos selskabet.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1