

ALLAN SCHNEIDER ApS

CVR-nr.: 29629021

Robert Jacobsens Vej 10Y 6 tv
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/05/2022

Allan Sabelski-Schneider
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ALLAN SCHNEIDER ApS
Robert Jacobsens Vej 10Y 6 tv
2300 København S

e-mailadresse: asabelski@gmail.com

CVR-nr: 29629021

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Else Sørensens Vej 30, 1

2610 Rødovre

DK Danmark

CVR-nr: 16953199

P-enhed: 1001191331

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Allan Schneider ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 02/05/2022

Direktion

Allan Sabelski-Schneider

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Allan Schneider ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Allan Schneider ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 02/05/2022

Christian Haahr Danielsen ,mne2602
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR:16953199

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejnings- og investeringsvirksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder med betydning for regnskabsaflæggelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Konkurrencemæssige vilkår

Selskabet er aktør på et stærkt konkurrencepræget marked. Derfor har selskabets ledelse fundet det påkrævet at anvende årsregnskabslovens § 32, hvorfor omsætning mv. er sammendraget i posten "bruttofortjeneste" i det offentliggjorte årsregnskab.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens §110 udarbejdes ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen. Nettoomsætningen, der hovedsageligt består i lejeindtægter, periodiseres over regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af indestående i pengeinstitut. Posten består endvidere af renter af gæld til tilknyttede virksomheder og kapitalejer.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles med udgangspunkt til anskaffelsespris. Ejendommen afskrives over den forventede levetid, som er 50 år. Skønnet restværdi udgør kr. 648.650 svarende til 50% af anskaffelsesprisen excl. forbedringer.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til disse selskabers indre værdi på statustidspunktet.

Andre kapitalinteresser måles til kostpris. Såfremt den indre værdi af kapitalinteresserne på statustidspunktet er væsentligt lavere end kostpris og værdinedgangen må antages ikke at være forbigående, foretages nedskrivning til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld og forpligtelser

Al gæld indregnes til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		18.825	-6.658
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.146	-12.973
Resultat af ordinær primær drift		-321	-19.631
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		43.946	42.843
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-35.688	-31.680
Andre finansielle omkostninger		-27.690	-22.884
Ordinært resultat før skat		-19.753	-31.352
Årets resultat		-19.753	-31.352
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		43.946	42.843
Overført resultat		-63.699	-74.195
I alt		-19.753	-31.352

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.118.424	983.243
Materielle anlægsaktiver i alt		1.118.424	983.243
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		823.614	779.668
Kapitalinteresser		30.000	30.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		853.614	809.668
Anlægsaktiver i alt		1.972.038	1.792.911
Likvide beholdninger		16.602	4.077
Omsætningsaktiver i alt		16.602	4.077
AKTIVER I ALT		1.988.640	1.796.988

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		673.245	629.299
Overført resultat		-278.187	-214.488
Egenkapital i alt		520.058	539.811
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		740.118	704.430
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		717.464	537.502
Periodeafgrænsningsposter		0	5.245
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.468.582	1.257.177
Gældsforpligtelser i alt		1.468.582	1.257.177
PASSIVER I ALT		1.988.640	1.796.988

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er udstedt ejerpandebrev, kr. 37.000, i selskabets ejerlejlighed med bogført værdi på kr. 1.118.424, som sikkerhed for mellemværende med ejerforening.

Der er endvidere udstedt ejerpandebrev, kr. 220.000, som beror hos selskabet.

Der påhviler herudover ikke selskabet kautions-, garanti-, veksel-, pensions-, eller andre forpligtelser udover hvad der fremgår af årsrapporten.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1