
ALLAN SCHNEIDER ApS

CVR-nr.: 29629021

Robert Jacobsens Vej 10Y 6 tv
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/05/2026

Allan Schneider
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ALLAN SCHNEIDER ApS
Robert Jacobsens Vej 10Y 6 tv
2300 København S

e-mailadresse: asabelski@gmail.com

CVR-nr.: 29629021

Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Kobbelvænget 74

2700 Brønshøj

DK Danmark

CVR-nr.: 16953199

P-enhed: 1001191331

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for Allan Schneider ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 06/05/2026

Direktion

Allan Sabelski-Schneider

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Allan Schneider ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Allan Schneider ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønshøj, den 06/05/2026

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 16953199
Christian Haahr Danielsen, mne2602
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejnings- og investeringsvirksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder med betydning for regnskabsaflæggelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens §110 udarbejdes ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32 sammendraget nettoomsætningen, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger i posten *bruttofortjeneste* i den offentliggjorte årsrapport.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen. Nettoomsætningen, der hovedsageligt består i lejeindtægter, periodiseres over regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af indestående i pengeinstitut. Posten består endvidere af renter af gæld til tilknyttede virksomheder og kapitalejer.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles med udgangspunkt til anskaffelsespris. Ejendommen afskrives over den forventede levetid, som er 50 år. Skønnet restværdi udgør kr. 648.650 svarende til 50% af anskaffelsesprisen excl. forbedringer.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til disse selskabers indre værdi på statustidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, bestående af noterede papirer, måles til den noterede kurs på balancedatoen svarende til dagsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld og forpligtelser

Al gæld indregnes til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.984.074	3.655
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-19.146
Resultat af ordinær primær drift		1.984.074	-15.491
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-6.690	18.243
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.233	0
Andre finansielle indtægter		4.517	33
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-15.291	-49.255
Andre finansielle omkostninger		-78.686	-34.842
Ordinært resultat før skat		1.890.157	-81.312
Skat af årets resultat		-151.778	0
Årets resultat		1.738.379	-81.312
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		458.903	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-6.690	18.243
Overført resultat		1.286.166	-99.555
I alt		1.738.379	-81.312

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	13/01/2026	68.493

	Note
Særlige poster fra resultatopgørelsen	1

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.060.986
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.060.986
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		860.051	866.741
Finansielle anlægsaktiver i alt		860.051	866.741
Anlægsaktiver i alt		860.051	1.927.727
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		592.702	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	1.114	0
Tilgodehavender i alt		593.816	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		183.766	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		183.766	0
Likvide beholdninger		295.272	13.109
Omsætningsaktiver i alt		1.072.854	13.109
AKTIVER I ALT		1.932.905	1.940.836

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		709.682	716.372
Overført resultat		785.684	-500.482
Egenkapital i alt		1.620.366	340.890
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		151.761	859.265
Skyldig selskabsskat		151.778	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	731.681
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		312.539	1.599.946
Gældsforpligtelser i alt		312.539	1.599.946
PASSIVER I ALT		1.932.905	1.940.836

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen er i bruttofortjenesten indregnet avance ved salg af ejendom med kr. 2.005.339.

2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har ydet et lån til ledelsen. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti-, veksel-, pensions-, eller andre forpligtelser udover hvad der fremgår af årsrapporten.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

1