

**K/S Ahlgade 41 Holbæk
Uraniavej 14, 1878 Frederiksberg C**

**Årsrapport for
2024**

CVR-nr. 25 72 90 21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2025.

Aage Godt Carlsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for K/S Ahlgade 41 Holbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 16. maj 2025

Bestyrelse

Poul Axel Svendsen
Formand

Komplementarselskabet SI Invest ApS
v/ Aage Godt Carlsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Ahlgade 41 Holbæk

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Ahlgade 41 Holbæk for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. maj 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg
statsautoriseret revisor
mne24818

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Ahlgade 41 Holbæk Uraniavej 14 1878 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 25 72 90 21
	Hjemsted: Frederiksberg C
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Poul Axel Svendsen, Formand Komplementarselskabet SI Invest ApS, v/ Aage Godt Carlsen
Komplementar	Komplementarselskabet SI Invest ApS
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabet ejer og udlejer ejendommen, ejerlejlighed nr. 1, matr. nr. 21 A Holbæk Bygrunde, beliggende Ahlgade 41, 4300 Holbæk.

Ejendommen har gennem hele året været udlejet til Vivaldi Gruppen A/S.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.628.189 og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 20.689.204. Der er i årets løb foretaget kapitaludlodning til kommanditisterne på i alt kr. 1.200.000.

Der er tegnet 90 andele, som ejes af 4 kommanditister.

Selskabets ejendom er optaget i regnskabet til en uændret værdi af kr. 24.300.000, idet der herved er lagt et forrentningskrav på 7,6% (2023: 7,5%) til grund. Forrentningskravet fastsættes årligt af selskabets administrator på baggrund af markedsforholdene for den pågældende ejendomstype.

Selskabets finansiering er realkreditlån på i alt kr. 5.762.807 med fast rente på 0,5% og en løbetid indtil 2039.

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af kommanditselskabets resultat for året samt den økonomiske og finansielle stilling fremgår af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Bestyrelsen forventer et driftsresultat i 2025, efter finansielle poster, men før værdiregulering på kr. 1.600.000.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Ahlgade 41 Holbæk er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, ejendomsskatter, ejerforening m.m.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivning, kontingenter m.m.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kurstab og kursgevinster samt finansieringsomkostninger.

Skat af årets resultat

Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Huslejeindtægter	1.954.077	1.911.078
Ejendomsomkostninger	-125.542	-187.579
Andre eksterne omkostninger	-133.062	-143.390
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	6.300.000
Bruttoresultat	1.695.473	7.880.109
Andre finansielle indtægter	7.748	540
Øvrige finansielle omkostninger	-75.032	-77.949
Årets resultat	1.628.189	7.802.700
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.628.189	1.502.700
Overføres til øvrige reserver	0	6.300.000
Disponeret i alt	1.628.189	7.802.700

Balance 31. december

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Investeringsejendomme	<u>24.300.000</u>	<u>24.300.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>24.300.000</u>	<u>24.300.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>24.300.000</u>	<u>24.300.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>6.250</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>6.250</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.878.749</u>	<u>2.808.341</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.884.999</u>	<u>2.808.341</u>
	Aktiver i alt	<u>27.184.999</u>	<u>27.108.341</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
3	Indbetalt registreret kapital mv.	2.238.000	2.238.000
4	Andre reserver	6.608.600	6.608.600
	Overført resultat	11.842.604	11.414.415
	Egenkapital i alt	<u>20.689.204</u>	<u>20.261.015</u>
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	5.385.312	5.762.807
6	Lejedesposita	488.519	477.769
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.873.831</u>	<u>6.240.576</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	377.495	375.613
	Anden gæld	244.469	231.137
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>621.964</u>	<u>606.750</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.495.795</u>	<u>6.847.326</u>
	Passiver i alt	<u>27.184.999</u>	<u>27.108.341</u>
7	Oplysninger om dagsværdi		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Indbetalt registreret kapital m.v.	Andre reserver	Overført resultat, udlodning	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	2.238.000	308.600	11.111.715	13.658.315
Årets kapitaludlodning	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat	0	6.300.000	1.502.700	7.802.700
Egenkapital 1. januar 2024	2.238.000	6.608.600	11.414.415	20.261.015
Årets kapitaludlodning	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat	0	0	1.628.189	1.628.189
	2.238.000	6.608.600	11.842.604	20.689.204

Noter

	2024	2023
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2024	17.691.400	17.691.400
Kostpris 31. december 2024	17.691.400	17.691.400
Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	6.608.600	308.600
Årets regulering til dagsværdi	0	6.300.000
Regulering til dagsværdi 31. december 2024	6.608.600	6.608.600
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	24.300.000	24.300.000

Følsomhed ved opgørelse af markedsværdi af investeringsejendomme:

Ved markedsværdireguleringen pr. 31. december 2024 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 7,60%, baseret på den forventede fremtidige lejeindtægt og driftsomkostninger.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Afkast %	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæ ssig værdi	Regulering
7,10%	24.300.000	26.000.000	-1.700.000
7,60%	24.300.000	24.300.000	0
8,10%	24.300.000	22.900.000	1.400.000

3. Indbetalt registreret kapital mv.

Kommanditselskabets stamkapital udgør kr. 9.000.000, opdelt på 90 andele à kr. 100.000, heraf er kr. 2.238.000 indbetalt.

4. Andre reserver

Andre reserver, kr. 6.608.600 svarer til værdiregulering af investeringsejendomme til markedsværdi.

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	5.762.807	6.138.420
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-377.495</u>	<u>-375.613</u>
	<u>5.385.312</u>	<u>5.762.807</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>3.469.279</u>	<u>4.241.441</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
6. Lejedesposita		
Deposita	<u>488.519</u>	<u>477.769</u>
	<u>488.519</u>	<u>477.769</u>
7. Oplysninger om dagsværdi		<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi 31. december 2024		<u>24.300.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>0</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		<u>0</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til banker og realkreditinstitutter, kr. 5.762.807, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 24.300.000.		

Specifikationer til resultatopgørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Ejendomsomkostninger		
Fællesomkostninger	104.300	103.294
Ejendomsskat	20.619	63.285
Vedligeholdelse	<u>623</u>	<u>21.000</u>
	<u>125.542</u>	<u>187.579</u>
2. Andre eksterne omkostninger		
Generalforsamling	0	500
Administration, Strategi & Investering A/S	78.163	76.443
Revision	23.000	22.300
Bogføring	10.000	9.800
Kontingenter	3.899	3.797
Ejendomsmægler	<u>18.000</u>	<u>30.550</u>
	<u>133.062</u>	<u>143.390</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	<u>7.748</u>	<u>540</u>
	<u>7.748</u>	<u>540</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter	71.637	74.554
Gebyrer	<u>3.395</u>	<u>3.395</u>
	<u>75.032</u>	<u>77.949</u>

Specifikationer til balance

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
5. Anden gæld		
Merværdiafgift	219.595	206.961
Skyldige omkostninger	1.875	1.875
Revisor	<u>23.000</u>	<u>22.300</u>
	<u>244.469</u>	<u>231.137</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Poul Axel Svendsen

Navn returneret af MitId: Poul Axel Svendsen
Bestyrelsesformand
På vegne af K/S Ahlgade 41 Holbæk
ID: 289a8d8c-570a-43eb-8875-1c186d519296
IP-adresse: 89.150.139.233:37372
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 21-05-2025 13:37:58 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Komplementarselskabet SI Invest ApS

Navn returneret af MitId: Aage Godt Carlsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af K/S Ahlgade 41 Holbæk
ID: 5fe2dce9-8e43-4526-a4be-e5dd43494e6f
IP-adresse: 87.49.44.22:7085
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 22-05-2025 13:53:28 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Hans Peter Hartzberg

Navn returneret af MitId: Hans Peter Hartzberg
Revisor
ID: bb7dea00-998f-41c6-ba17-91cf14e3d902
IP-adresse:
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 23-05-2025 06:29:45 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Aage Godt Carlsen

Navn returneret af MitId: Aage Godt Carlsen
Dirigent
På vegne af K/S Ahlgade 41 Holbæk
ID: 5fe2dce9-8e43-4526-a4be-e5dd43494e6f
IP-adresse: 87.49.44.22:39913
Dato for underskrift: 23-05-2025 10:11:30 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 562ed9MRuQm:252568954