



## **FITNESS TÅSTRUP APS**

**Kallerupvej 57  
2640 Hedehusene**

**CVR-nr. 33 15 90 21**

### **Årsrapport for 2023/24**

**(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. februar 2025

---

Jim Merulla Jørgensen Søgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for FITNESS TÅSTRUP APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 19. februar 2025

### **Direktion**

Jim Merulla Jørgensen Søgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i FITNESS TÅSTRUP APS***

Vi har opstillet årsrapporten for FITNESS TÅSTRUP APS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 19. februar 2025

Revida Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 87 94 84 12

Thomas Roland  
Registreret revisor  
mne35782

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	FITNESS TÅSTRUP APS Kallerupvej 57 2640 Hedehusene  CVR-nr.: 33 15 90 21  Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024  Hjemsted: Høje Taastrup
<b>Direktion</b>	Jim Merulla Jørgensen Søggaard
<b>Anpartshaver</b>	JM JØRGENSEN HOLDING ApS, 100%

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive fitnessvirksomhed samt virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 304.954, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.727.760.

Efter omfattende investeringer i 2022/23 i form af renovering og opgradering af centerets faciliteter samt en styrket markedsføringsindsats, har virksomheden i 2023/24 oplevet en positiv udvikling i både medlemstal og bruttoresultat.

På trods af den positive udvikling i bruttoresultatet har virksomheden realiseret et underskud på kr. 304.954 i 2023/24, hvilket dog er en væsentlig forbedring i forhold til underskuddet på kr. 455.047 i 2022/23. Underskuddet skyldes primært øgede personale- og driftsomkostninger, herunder højere leje- og energiomkostninger samt vedligeholdelsesomkostninger.

### Finansiering

Selskabet har tabt hele sin virksomhedskapital. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabets kapitalforhold, og forventer at kunne retablere virksomhedskapitalen ved egen indtjening indenfor en kortere årrække. Selskabets ejer vil samtidig tilføre den fornødne likviditet til fortsat drift.

### Forventninger til fremtiden

Området omkring Taastrup er fortsat i udvikling, hvor nye boligområder bidrager til et større kundegrundlag. Denne udvikling forventes at styrke Fitness Taastrups medlemsvækst yderligere i de kommende år.

Ledelsen forventer, at 2024/25 vil blive året, hvor Fitness Taastrup opnår et positivt resultat. De store investeringer er nu afholdt, hvilket vil reducere de samlede omkostninger. Samtidig forventes en fortsat vækst i bruttoresultatet, hvilket vil bidrage til at forbedre virksomhedens økonomi.

For at fastholde den positive udvikling vil der i 2024/25 være fokus på:

- Fortsat vækst i medlemskaber gennem målrettet markedsføring og optimering af medlemsfordele.
- Effektiv drift for at sikre en sund balance mellem indtægter og omkostninger.
- Øget fokus på kundeoplevelsen gennem forbedrede træningstilbud og services.

Ledelsen ser positivt på fremtiden og arbejder målrettet på at sikre, at Fitness Taastrup fastholder sin vækst og udvikling.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FITNESS TÅSTRUP APS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag inkl. differenceret moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, selskabsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	2	<b>1.206.783</b>	<b>958.105</b>
Personaleomkostninger	1	-1.323.435	-1.282.798
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-116.652</b>	<b>-324.693</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-168.417	-99.159
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-285.069</b>	<b>-423.852</b>
Finansielle indtægter	3	7.285	4.840
Finansielle omkostninger	4	-155.681	-129.968
<b>Resultat før skat</b>		<b>-433.465</b>	<b>-548.980</b>
Skat af årets resultat		128.511	93.933
<b>Årets resultat</b>		<b>-304.954</b>	<b>-455.047</b>
Overført resultat		-304.954	-455.047
		<b>-304.954</b>	<b>-455.047</b>

## Balance 30. september

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		326.365	130.698
Indretning af lejede lokaler		590.963	387.577
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>917.328</b>	<b>518.275</b>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		229.663	141.853
Deposita		368.668	355.987
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>598.331</b>	<b>497.840</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.515.659</b>	<b>1.016.115</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.891	79.469
Andre tilgodehavender		23.455	77.329
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		128.511	93.933
Periodeafgrænsningsposter		15.373	67.289
<b>Tilgodehavender</b>		<b>222.230</b>	<b>318.020</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>83.376</b>	<b>196.557</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>305.606</b>	<b>514.577</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.821.265</b>	<b>1.530.692</b>

## Balance 30. september

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-2.807.760	-2.502.806
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-2.727.760</b>	<b>-2.422.806</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.319.247	3.620.471
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>4.319.247</b>	<b>3.620.471</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		102.406	120.626
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.621	1.621
Anden gæld		125.751	210.780
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>229.778</b>	<b>333.027</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.549.025</b>	<b>3.953.498</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.821.265</b>	<b>1.530.692</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	7		
Leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	80.000	-2.502.806	-2.422.806
Årets resultat	0	-304.954	-304.954
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>-2.807.760</u></b>	<b><u>-2.727.760</u></b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.295.888	1.251.093
Andre omkostninger til social sikring	<u>27.547</u>	<u>31.705</u>
	<b><u>1.323.435</u></b>	<b><u>1.282.798</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Særlige poster</b>		
Særlige poster, kr. 14.289 (2022/23, kr. 89.672) består af modtaget kompensation fra hjælpepakker og er indregnet under andre driftsindtægter, der indgår som en del af selskabets bruttoresultat.		
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>7.285</u>	<u>4.840</u>
	<b><u>7.285</u></b>	<b><u>4.840</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	155.681	129.881
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>87</u>
	<b><u>155.681</u></b>	<b><u>129.968</u></b>
<b>5 Egenkapital</b>		
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.		

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2023	Gæld 30. september 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.620.471	4.319.247	0	0
	<b>3.620.471</b>	<b>4.319.247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet, JM JØRGENSEN HOLDING ApS, hvoraf det fremgår, at JM JØRGENSEN HOLDING ApS i perioden indtil 30. september 2024 forpligter sig til på anfordring af en eller flere gange at tilføre FITNESS TÅSTRUP ApS den likviditet, som måtte være nødvendig for, at selskabet er i stand til at opfylde sine økonomiske forpligtelser i takt med at de forfalder.

### 8 Leje- og leasingforpligtelser

#### Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.

Samlede fremtidige leasingydelse:

Samlede fremtidige leasingydelse

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
	3.210.632	4.292.279
	<b>3.210.632</b>	<b>4.292.279</b>

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JM JØRGENSEN HOLDING ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 30. september 2024.