

**CJ Holding, Storvorde ApS**

**CVR-nummer 31611121**

**Årsrapport 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2013



Claus Jørn Sørensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>          | 2  |
| <b>Påtegning og erklæring</b>       |    |
| Ledespåtegning                      | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>            | 6  |
| <b>Årsregnskab</b>                  |    |
| Anvendt regnskabspraksis            | 7  |
| Resultatopgørelse                   | 9  |
| Aktiver                             | 10 |
| Passiver                            | 11 |
| Noter                               | 12 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

CJ Holding, Storvorde ApS  
Nørkærsvej 22  
9280 Storvorde

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Telefon:          | 61659546                           |
| E-mail:           | cjtomrere@cjtomrere.dk             |
| Hjemstedskommune: | Aalborg                            |
| CVR-nummer:       | 31611121                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2012 - 31. december 2012 |

### Direktion og ejerforhold

Claus Jørn-Sørensen

### Advokat

Advodan Aalborg  
Mølleå 1  
9000 Ålborg

### Revisor

Dansk Revision Aalborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 85  
9200 Aalborg SV

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for CJ Holding, Storvorde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Storvorde, 29. maj 2013

**Direktionen:**

  
Claus Jørn-Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i CJ Holding, Storvorde ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CJ Holding, Storvorde ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

---

Aalborg SV, 29. maj 2013

**Dansk Revision Aalborg**  
Registreret revisionsaktieselskab



Ronald Hauch Brun  
Partner, statsautoriseret revisor



Niels Jørgen Villadsen  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at foretage investering i anlægsaktiver, herunder fast ejendom og værdipapirer, samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet – resultat fra tilknyttet virksomhed betegnes som tilfredsstillende sammenholdt med tidligere år.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer at kunne fastholde den positive udvikling ved egen indtjening i datterselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske datervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

| Note                                     | Resultatopgørelse                                    | 2012<br>DKK    | 2011<br>1.000 DKK |
|--|--|----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>                             | <b>-5.250</b>  | <b>-6</b>         |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>               | <b>-5.250</b>  | <b>-6</b>         |
|  | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 56.056         | 7                 |
|  | <b>Resultat før skat</b>                             | <b>50.806</b>  | <b>2</b>          |
|  | Skat af årets resultat                               | 1.315          | 1                 |
|  | <b>Årets resultat</b>                                | <b>52.121</b>  | <b>3</b>          |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |                   |
|  | Overført resultat primo                              | -95.306        | -99               |
|  | Årets resultat                                       | 52.121         | 3                 |
|  | <b>Til disposition i alt</b>                         | <b>-43.186</b> | <b>-95</b>        |
|  | Overført resultat ultimo                             | -43.186        | -95               |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>                     | <b>-43.186</b> | <b>-95</b>        |

| Note                            | Balance                                  | 2012<br>DKK    | 2011<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|----------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                |                   |
| 1                               | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 98.721         | 43                |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>98.721</b>  | <b>43</b>         |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>98.721</b>  | <b>43</b>         |
|                                 | Udsudte skatteaktiver                    | 5.640          | 4                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                   | <b>5.640</b>   | <b>4</b>          |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>5.640</b>   | <b>4</b>          |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>104.361</b> | <b>47</b>         |

| Note | Balance                                       | 2012<br>DKK    | 2011<br>1.000 DKK |
|------|---|----------------|-------------------|
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>              |                |                   |
|      | Virksomhedskapital                            | 125.000        | 125               |
|      | Overført resultat                             | -43.186        | -95               |
| 2    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>81.814</b>  | <b>30</b>         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 4.000          | 5                 |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder             | 18.547         | 12                |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>22.547</b>  | <b>17</b>         |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>22.547</b>  | <b>17</b>         |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>104.361</b> | <b>47</b>         |
| 3    | Eventualforpligtelser                         |                |                   |
| 4    | Leje- og leasingforpligtelser                 |                |                   |
| 5    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                |                   |

| Noter | 2012 | 2011      |
|-------|------|-----------|
|       | DKK  | 1.000 DKK |

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   |               |           |
|---|---------------|-----------|
| Kostpris 1. januar                                    | 125.000       | 125       |
| Kostpris 31. december                                 | 125.000       | 125       |
| Værdireguleringer 1. januar                           | -82.334       | -90       |
| Årets resultatandel                                   | 56.056        | 7         |
| Værdireguleringer 31. december                        | -26.279       | -82       |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b>98.721</b> | <b>43</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af anparter i Tømrersjakket Claus Sørensen ApS med hjemsted i Aalborg Kommune, nom. 125.000. Ejerandel 100 %.

| 2 Egenkapital             | Virksom-         | Overført   | I alt     |
|---------------------------|------------------|------------|-----------|
|                           | hedskapi-<br>tal | resultat   |           |
|                           | 1.000 DKK        | 1.000 DKK  | 1.000 DKK |
| Saldo primo               | 125              | -95        | 30        |
| Årets resultat            | 0                | 52         | 52        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125</b>       | <b>-43</b> | <b>82</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1,00 eller multipla heraf.

### 3 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 4 Leje- og leasingforpligtelser

Ingen

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er overfor pengeinstitut afgivet selvskyldnerkaution i tilknyttet virksomhed Tømrersjakket Claus Sørensen ApS.