

HANBYG APS
c/o Hanne Leger Larsen
Stølgårdsvej 30, Enø
4736 Karrebæksminde

CVR NR. 30 52 31 21

Årsrapport for 2013

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10/6 2014



dirigent

FUNDER & OSTENFELD

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for HANBYG ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 22. maj 2014

Direktionen:



Hanne Leger Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i HANBYG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HANBYG ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har til veje bragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 22. maj 2014
Funder & Ostfeld Revision ApS

Søren Funder Andersen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet HANBYG ApS
c/o Hanne Leger Larsen
Stølsgårdsvej 30, Enø
4736 Karrebæksminde

CVR nr.: 30 52 31 21
Stiftet: 2008
Hjemsted: Næstved
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion Hanne Leger Larsen

Revisor Funder & Ostfeld Revision ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Norgesvej 2
4700 Næstved

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter er køb, salg og investering af fast ejendom, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning:

Det er ledelsens forventning at opnå et positivt resultat i det kommende regnskabsår, hvorved egenkapitalen forventes reetableret ved egen indtjening.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HANBYG ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet omfatter følgende poster:

Omsætning:

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug:

Forbrug af varer og fremmed arbejde indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til socialsikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af forbedringsomkostninger.

Bygninger afskrives over 50 år.

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelse.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser:

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

FUNDER & OSTENFELD

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2013**

Note	2013 Kr.	2012 Kr.
BRUTTORESULTAT	233.263	243.187
Afskrivninger	38.698	0
DRIFTSRESULTAT	-194.565	-243.187
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	254.189	226.475
RESULTAT FØR SKAT	-59.624	16.712
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-59.624	16.712
RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	-59.624	16.712
DISPONERET I ALT	-59.624	16.712

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

Note	2013 Kr.	2012 Kr.
Grunde og bygninger	2.472.211	2.510.909
Materielle anlægsaktiver	2.472.211	2.510.909
ANLÆGSAKTIVER	2.472.211	2.510.909
Andre tilgodehavender	30.000	31.250
Udskudte skatteaktiver	0	0
Tilgodehavender	30.000	31.250
OMSÆTNINGSAKTIVER	30.000	31.250
AKTIVER	2.502.211	2.542.159

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER

Note		2013 Kr.	2012 Kr.
1	Selskabskapital	125.000	125.000
1	Andre reserver	-303.432	-243.808
	EGENKAPITAL	-178.432	118.808
	Kreditinstitutter	2.516.776	2.520.120
	Langfristede gældsforpligtelser	2.516.776	2.520.120
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.567	7.000
	Anden gæld	49.336	58.820
	Gæld til selskabsdeltagere	106.964	75.027
	Udbytte	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	163.867	140.847
	GÆLDSFORPLIGTELSER	2.680.643	2.660.967
	PASSIVER	2.502.211	2.542.159
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3	Andre forhold		

NOTER

1 EGENKAPITAL:

	Selskabs- <u>kapital</u>	Andre <u>reserver</u>	Egenkapital <u>i alt</u>
Saldo pr. 1. januar 2013	125.000	-243.808	-118.808
Årets resultat	0	-59.624	-59.624
Forslag til udbytte i regnskabsåret	0	0	0
Saldo pr. 31. december 2013	<u>125.000</u>	<u>-303.432</u>	<u>-178.432</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

2 EVENTUALFORPLIGTELSER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Udskudt skat kr. 62.090 er ikke medtaget i årsregnskabet som skatteaktiv.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der udstedt ejerpantebreve på kr. 2.400.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.472.211.

Virksomheden har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 253.804. Lejemålet kan fra udlejers side tidligst opsiges med 3 måneders varsel til ophør den 1. april 2015. Fra lejers side med 3 måneders varsel.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.

3 ANDRE FORHOLD:

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift at der fortsat kan opnås finansiering af den løbende drift.

Selskabet har negativ egenkapital men ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår, hvorved egenkapitalen forventes reetableret ved egen indtjening.