

## **K/S Rogerstone, Newport**

Poul Bundgaards vej 1, 1., 2500 Valby

**CVR-nr. 29 22 61 21**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 6. april 2022

---

Hasse Bergman  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                    |      |
| Selskabsoplysninger                             | 3    |
| Ledelsesberetning                               | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                          |      |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 5    |
| Balance pr. 31. december 2021                   | 6    |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8    |
| Noter                                           | 9    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10   |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Rogerstone, Newport.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. april 2022

### Bestyrelse

Hasse Bergman  
formand

Henrik Wenzel Ørgreen

Michael Johan Ramm Brincker

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kommanditisterne i K/S Rogerstone, Newport*

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Rogerstone, Newport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. april 2022

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34482

## Selskabsoplysninger

|            |                                                                                                                                                                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet  | K/S Rogerstone, Newport<br>Poul Bundgaards vej 1, 1.<br>2500 Valby<br>CVR-nr.: 29 22 61 21<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021<br>Stiftet: 3. januar 2006<br>Hjemsted: København |
| Bestyrelse | Hasse Bergman, formand<br>Henrik Wenzel Ørgreen<br>Michael Johan Ramm Brincker                                                                                                                  |
| Revisor    | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Poul Bundgaards Vej 1, 1.<br>2500 Valby                                                                                              |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har i 2013 solgt ejendommen beliggende på Chartist Way, Rogerstone, NP10 9XJ, England, hvorefter selskabet er uden egentlig aktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 12.500, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 32.341.784.

### Kapitalberedskabet

Provenuet fra salget af ejendommen var ikke tilstrækkeligt til at indfri 1. prioritetslånet. Som følge heraf, aflægges årsrapporten ikke under forudsætning om fortsat drift. Alle aktiver er derfor indregnet til nettorealisationsværdien og alle forpligtelser er indregnet i årsregnskabet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december 2021**

|                                        | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.    | <u>2020</u><br>kr.    |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |             | <b>-12.500</b>        | <b>-12.500</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>-12.500</u></b> | <b><u>-12.500</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                       |                       |
| Overført resultat                      |             | <u>-12.500</u>        | <u>-12.500</u>        |
|                                        |             | <b><u>-12.500</u></b> | <b><u>-12.500</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2021**

|                         | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.  | <u>2020</u><br>kr. |
|-------------------------|-------------|---------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>          |             |                     |                    |
| Likvide beholdninger    |             | <u>1.539</u>        | <u>162</u>         |
| Omsætningsaktiver i alt |             | <u>1.539</u>        | <u>162</u>         |
| Aktiver i alt           |             | <u><u>1.539</u></u> | <u><u>162</u></u>  |

**Balance 31. december**

|                                             | Note | 2021<br>kr.        | 2020<br>kr.        |
|---------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                             |      |                    |                    |
| Virksomhedskapital                          |      | 20.321.658         | 20.321.658         |
| Overført resultat                           |      | -52.663.442        | -52.650.942        |
| <b>Egenkapital</b>                          | 2    | <b>-32.341.784</b> | <b>-32.329.284</b> |
| Realkreditinstitutter                       |      | 31.968.224         | 31.968.224         |
| Anden gæld                                  |      | 375.099            | 361.222            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |      | <b>32.343.323</b>  | <b>32.329.446</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             |      | <b>32.343.323</b>  | <b>32.329.446</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                       |      | <b>1.539</b>       | <b>162</b>         |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1    |                    |                    |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt              |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
|                                 | kr.                     | kr.                  | kr.                |
| Egenkapital 1. januar           | 20.321.658              | -52.650.942          | -32.329.284        |
| Årets resultat                  | 0                       | -12.500              | -12.500            |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>20.321.658</b>       | <b>-52.663.442</b>   | <b>-32.341.784</b> |

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Provenuet fra salget af ejendommen var ikke tilstrækkeligt til at indfri 1. prioritetslånet. Som følge heraf, aflægges årsrapporten ikke under forudsætning om fortsat drift. Alle aktiver er derfor indregnet til nettorealisationsværdien og alle forpligtelser er indregnet i årsregnskabet.

### 2 Egenkapital

Kommanditkapitalen består af 100 andele á nominelt kr. 285.000. Ingen andele er tillagt særlige rettigheder.

Kommanditisterne hæfter for i alt t.kr. 28.500. Resthæftelsen udgør t.kr. 8.178 pr. 31. december 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Rogerstone, Newport for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse samt tilpasninger der følger af det forhold, at årsrapporten ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift. Som følge heraf måles samtlige elementer i balancen til forventede nettorealisation sværdier.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til nettorealiseringsværdi.